

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

info@trentocasa.com  
www.trentocasa.com

Altre proposte a pag. VI

## VEZZANO

### NUOVA REALIZZAZIONE

In Classe A+ - Appartamenti da due e tre stanze da letto - piani terra con ampi giardini di proprietà, piani superiori con balconi e terrazzi - interrato con garage e cantina - Rif. 26/2 e 7/3



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

Altre proposte a pag. 1



**Pergine Valsugana (TN)**  
Via Pennella, 5 -  
Tel. **0461 534339**  
ruiochimm@tin.it

### PERGINE

zona servitissima ad un passo dal centro. Signorile villa singola con 1000 mq di giardino privato. Disposta su due livelli abitativi oltre ad interrato con stube e cantine. Ampia metratura, riservatezza e invidiabile posizione.

**Euro 650.000,00**

#### I nostri servizi:

- valutazione preliminare dell'immobile
- ricerca e predisposizione documentazione
- promozione immobile
- analisi e gestione delle richieste
- visite selezionate all'immobile
- affiancamento fino alla compravendita effettuata.

**CAPITAL**  
IMMOBILIARE



Via Dosso Dossi, 7 - Trento

Le nostre migliori proposte a pag. III

0461 421 945

329 687 4617

info@immobiliare-capital.com

Info

## Artecasas

Le nostre migliori proposte a pag. 19

Via Perini, 177 TRENTO

Tel 0461.1728892 Cell 348 4106109

www.artecasatrento.it



Tel. 0461.935161

Tel. 0461.209508

Tel. 0461.917555

**WWW.INTERMEDIA-TN.IT**

Le nostre migliori proposte a pag. 14-15



**OBIETTIVO CASA**

agenzia immobiliare  
TRENTO - Via dei Mille, 51

Tel. **0461.091076**

info@obiettivocasatrento.it

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



**PIANETA IMMOBILIARE**

GARDOLO - Piazzetta P. Moravia, 9

Tel. **0461.992305**

info@planetaimmobiliare.it

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.IT



TRENTO - Via Schivabriga, 1 - lat. via Oriola

Tel. **0461.1720532**

info@resimmobiliare.it

WWW.RESIMMOBILIARE.IT

Le nostre migliori proposte a pag. 12 - 13



**ZENARI IMMOBILIARE**

TRENTO Via Verdi 11/b

Tel. **0461.261081**

www.immobiliarezenari.com  
segreteria@immobiliarezenari.com

Le nostre migliori proposte a pag. II

## NUOVA EDIL

Nuova Edil S.a.s.  
di Dorigatti Paolo & C. Le nostre migliori proposte a pag. 23  
Via Grebeni, 15  
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
info@nuovaedil.it | www.nuovaedil.it



## BESENELLO IN ZONA COLLINA



### Classe energetica A+

- Ultimi appartamenti piano secondo con 3 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina con poggiosi e balcone di 110 mq commerciali;

- Appartamenti al grezzo con possibilità di modifica.

**€ 265.000,00 compreso di garage e cantina**





**VAL DI NON: RIF. PR.38:**

Proponiamo in vendita in esclusiva prestigiosa villetta indipendente in posizione panoramica, di recente costruzione con finiture di pregio e spazio verde privato. Maggiori informazioni in ufficio. Certificata Classe Energetica A

**ALTA VAL DI NON - CAVARENO RIF. CA0119:**  
Villa a schiera di testa completamente indipendente. Composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ampia terrazza attrezzabile, doppi servizi, 3 camere da letto, terrazzino, garage doppio con rampa d'accesso privata, cantina, lavanderia/bagno, giardino di proprietà. Ben esposta e panoramica. Rifiniture curate e mobili su misura. APE ND. info 0463 832155



**TRENTO: SANTA MARIA MAGGIORE: RIF. TN361:**

all'ultimo piano di una palazzina con ascensore, proponiamo appartamento di ampia metratura, con grandissimo soggiorno, cucina abitabile separata, 3 camere da letto, cabina armadio, doppi servizi, ripostiglio. Completo di balcone e grande cantina. APE ND

**MONTE BONDONE**

**LOC. VANEZE:**

in posizione molto tranquilla, circondata dal verde, appartamento ideale per trascorrere le vacanze estive ed invernali a pochi minuti di auto dalla città. Prezzo interessante. APE ND.



**TERLAGO: CASA SINGOLA CON PARCO: RIF. TNL47:**

in contesto riservato, situato all'interno di un giardino di 3000 mq, completamente recintato, proponiamo in locazione villa totalmente ristrutturata, disposta su 3 livelli così composta: Piano terra: 2 sale, cucina, 1 bagno, 1 disbrigo - Piano primo: 1 bagno, 4 stanze da letto (o 3+1) - Mansarda: 1 bagno, 2 stanze, 1 atrio - Seminterrato: caldaia, stube, zona lavanderia, locale cantina, atrio Parcheggio auto: 10 posti interni. APE ND.

**TRENTO: COGNOLA: RIF. TN362:**

in un recente contesto residenziale, proponiamo villetta a schiera in posizione panoramica, disposta su 3 livelli, con ingresso indipendente così composta: A piano seminterrato: ampio garage di 29mq, locale stube-cantina di 12 mq, cantina, bagno-lavanderia; piano terra: giardinetto esterno, ingresso, ampio soggiorno con uscita sul terrazzo, bagno, cucina abitabile; 1° piano: ampia stanza singola con balcone, stanza matrimoniale con cabina armadio e balcone, bagno finestrato; 2° piano: ampio ed alto sottotetto con stanza doppia. Posto auto condominiale assegnato di pertinenza. Disponibile da subito. APE ND.



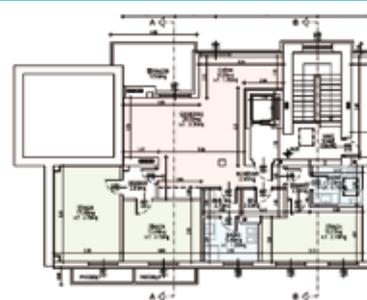
**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



**LOCALITA BRIONE (CONDINO) DI TRENTO: RIF: TN368:**

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND



**TRENTO: CRISTO RE- RIF: TN359:**

A poca distanza dal centro storico di Trento, in zona servitissima, proponiamo attico di nuova costruzione di 138mq, con terrazza a ovest e balconi. APE B. maggiori informazioni in ufficio

**TRENTO CENTRO: ZONA VIA VITTORIO VENETO: RIF. TN339**

proponiamo immobile singolo composto da due unità abitative, garage e terreno di proprietà. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio. APE ND

**TRENTO PIAZZA G. CANTORE RIF. TN341:**

ultimi appartamenti in residenza di prossima ristrutturazione ed ampliamento di un intero edificio con affaccio diretto sulla piazza composto da 13 appartamenti di varia metratura con cantina di pertinenza e realizzazione di due nuove unità al piano attico in classe clima B+. Metrature da 57 a 138 mq. Maggiori informazioni in ufficio tel. 0461830080

**TRENTO: VIA SEGANTINI: RIF TN372:**

Vendesi al secondo piano di una palazzina di sole 4 unità abitative, appartamento di 100 mq così composto: ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, ripostiglio, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno finestrato, esposto a est/ovest, cantina. Riscaldamento condominiale con contacalore e termovalvole. A.p.e in fase di rilascio.

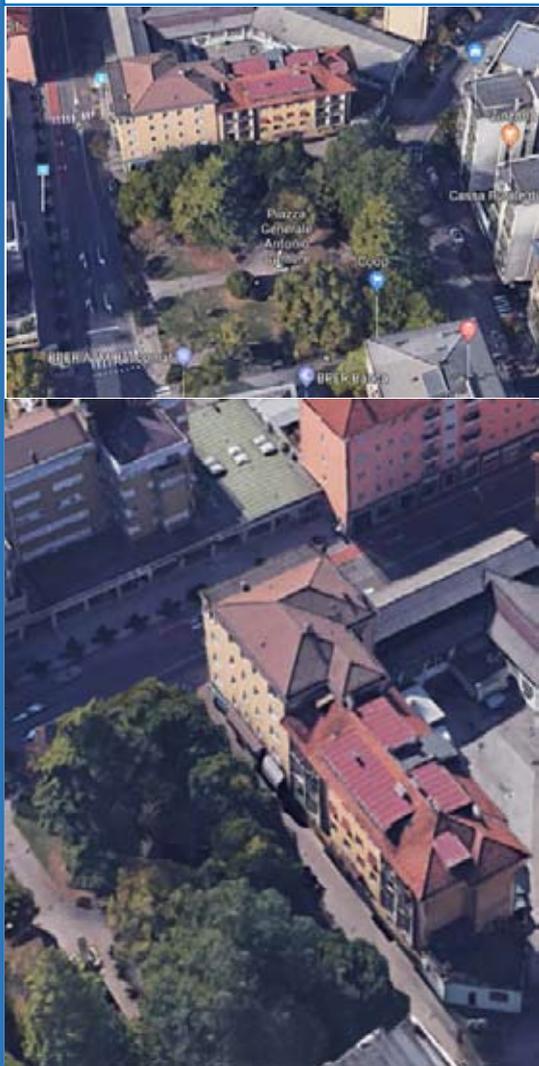
**PINZOLO: RIF. TN363:**

A pochi passi dall'impianto di risalita, luminoso appartamento con balcone panoramico, soggiorno con cucinino, due camere da letto, bagno finestrato. Cantina e posto auto coperto di proprietà. APE G

**TRENTO: VIA DELLA SPALLIERA: RIF. TN343:**

proponiamo in esclusiva casa singola, da ristrutturare, su più livelli con giardinetto di pertinenza e garage. APE ND

Trento, Via Linz 93


**Immobiliare  
Spinbau Srl**
[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it) [info@ited.it](mailto:info@ited.it)


P.zza Gen. Cantore, 6 – Trento (TN)

**RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO**

Ristrutturiamo l'intero edificio: nuovo ascensore, sopralzo e recupero del sottotetto, con nuova copertura, cappotto termico, riscaldamento autonomo

**TRENTO QUARTIERE CRISTO RE**

E' iniziata la ristrutturazione della palazzina di nostra proprietà in Piazza general Cantore 6 a Trento (TN). Verrà rimessa completamente a nuovo con rifacimento dell'involucro con **cappotto termico**, nuovi serramenti **triplo vetro**, nuove tapparelle motorizzate e cassonetti coibentati, nuova copertura in legno di tipo ventilato. Tutti gli appartamenti sono **termoautonomi**. Possibilità di fruire del **bonus fiscale** per le ristrutturazioni.

**6 appartamenti in vendita.**


Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento  
Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI


**GARAGE E POSTI AUTO  
PERTINENZIALI**

Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale.

L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**



# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via Verdi 11/b - **Tel. 0461.261081**  
[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)



## TRENTO BOLGHERA

Vendiamo grazioso appartamento piano abito composto da: cucina abitabile, soggiorno, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, dispensa, balcone, cantina e garage.

Riferimento AG295



## TRENTO BOLGHERA

In esclusiva vendiamo splendido appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, doppi servizi, terrazzo, balconi e locale hobby con bagno, cantina, garage singolo e garage doppio. Classe energetica B.

Riferimento AGCS10



## TRENTO

In nuova residenza vendiamo ampio appartamento, libero su quattro lati con ampio terrazzo, balcone, cantina e garage doppio. Prezzo interessante. CLASSE ENERGETICA A.

Riferimento AG215



## MEZZOLOMBARDO

Vendiamo grazioso appartamento ultimo piano, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, bagno fin., dispensa, balconi, soffitta e p. auto. Senza spese condominiali.

DA VEDERE!

Riferimento AG289



## MEZZOLOMBARDO

In ottima posizione Palazzo Tait in corso di ristrutturazione, vendiamo appartamenti con una, due e tre stanze, personalizzabili, con garage, posti auto privati e cantina.

DA VEDERE!

Riferimento AG249



## SAN MICHELE A/A

Vendiamo bellissimo appartamento ultimo piano, composto da: ampia zona giorno con spazioso terrazzo coperto con tenda gazebo, tre stanze, studio, doppi servizi finestrati, balconi cantina e garage. Finiture di ottimo livello e ottima esposizione, libero su tre lati.

Riferimento AG293



## SAN MICHELE A/A

In zona tranquilla e circondata da verde, vendiamo grazioso appartamento composto da luminosa zona giorno con balcone, stanza matrimoniale con cabina armadio, ampio bagno finestrato, posto auto esterno di proprietà esclusiva e garage.

Riferimento AG292



## FAI DELLA PAGANELLA

In posizione panoramica e soleggiata, in centro paese, proponiamo villette a schiera di nuova costruzione. Ogni unità è composta di soggiorno, angolo cottura, tre camere, doppi servizi, giardino privato, balconi, ampio box doppio e taverna. Finiture di ottimo livello, possibilità di detrazioni fiscali.

Riferimento AG249



## MEZZOLOMBARDO

In zona produttiva, ottimamente servita, vendiamo capannone artigianale-industriale con annessi uffici e piazzale con parcheggi.

Riferimento AG294



**CAPITAL**  
IMMOBILIARE



A+ nuovo



TRENTO centro



In esclusiva palazzina luxury, prenotiamo nuovi appartamenti da 1 a 4 stanze con garage. Detrazioni sisma bonus.

B+ nuova ristrutturazione



TRENTO centro storico

prezzo riservato

300 mq 4 stanze 3 bagni 2 Terrazzi

attico A3



VERONA centro storico con terrazzo

prezzo riservato

350 mq 4 stanze 4 bagni 1 garage

B+ attico



TRENTO adiacenze centro

1.150.000 €

330 mq 3 stanze 3 bagni 500 mq giardino

attico B+



GROTTA di VILLAZZANO

535.000 €

225 mq 3 stanze 3 bagni 2 garage 6 balconi

B+ attico



GARDOLO

288.000 €

100 mq 2 stanze 1 bagno 1 garage



Castel Toblino - rustico vista lago

270.000 €

108 mq 2 stanze 1 bagno 2500 mq giardino

CAPITAL IMMOBILIARE S.r.l.s.  
Via Dosso Dossi, 7 - Trento

0461 421 945

329 687 4617

info@immobiliare-capital.com

info

Per la tua pubblicità su **caseidrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseidrento.it](mailto:luca.semeraro@caseidrento.it)



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**VIA CERVARA** 4 Stanze 2 Terrazze  
3 Bagni Garage  
207 mq C.E. FV



**SUPER BONUS\***  
**VIA CALISIO** VILLA 450 mq giardino  
326 mq C.E. D  
6 stanze Rif: v604  
€ 580.000



**CADINE** 4 Stanze Pertinenze  
3 Bagni C.E. FV  
220 mq Rif: v379  
€ 398.000



**VIA ZAMBRA** 3 Stanze da ristrutturare  
190 mq C.E. C  
piano I° Rif: v351  
€ 180.000



**CENTRO** 3 Stanze Stube  
3 Bagni C.E. FV  
181 mq Rif: v618  
€ 495.000



**TERRENO EDIFICABILE** VEZZANO  
Giardino privato  
€ 190.000



**CENTRO STORICO** 2 Stanze Ascensore  
2 Bagni C.E. f.r.  
95 mq Rif: v314  
€ 420.000



**FERSINA** 3 Stanze Posto auto  
125 mq C.E. D  
Cantina Rif: v319  
€ 370.000



**SUPER BONUS\***  
**MATTARELLO** 2 appartamenti  
casa singola Giardino  
Rif: v315b



**SUPER BONUS\***  
**Port'Aquila** VILLA 800 mq giardino  
4 Bagni C.E. FV  
456 mq Rif: v652  
€ 750.000



**NOVALINE** 3 Stanze 2 Garage  
2 Bagni C.E. FV  
167 mq Rif: v327  
€ 395.000



**VILLAZZANO** 3 Stanze Garage  
2 Bagni C.E. FV  
126 mq Rif: v304  
€ 350.000

\* Previe verifiche tecniche.

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi **CHIEDERE** di più!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**BOLGHERA**  
€ 259.000

2 Stanze	1 cantina
1 Bagno	C.E. FV
94 mq	Rif: v223



**VIA MATTEOTTI**  
€ 230.000

2 Stanze	terrazzo
1 Bagno	C.E. fv
82 mq	Rif: v218



**PERGINE frazione**  
€ 93.000

2 Stanze	Cantina
1 Bagno	C.E. FV
77 mq	Rif: v225



**CENTRO**  
Info in ufficio

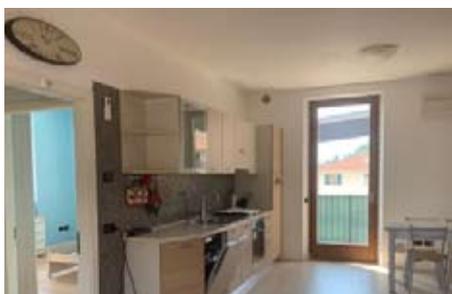
4 Stanze	Cantina
3 Bagni	C.E. FV
214 mq	Rif: v326



**MATTARELLO**  
da € 120.000

NUOVO  
Possibilità di scelta delle finiture  
Appartamenti 1 o 2 stanze  
Cantina

Rif. v106 e v216



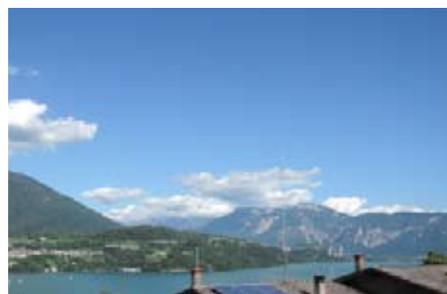
**LOC. VELA**  
€ 149.000

1 stanza	Posto auto
64 mq	C.E. FV
Ripostiglio	Rif: v111



**RONCAFORT**  
€ 145.000

2 Stanze	posto auto
1 Bagno	C.E. FV
64 mq	Rif: v229



**VALCANOVER**  
€ 75.000

1 Stanza	Posto auto
1 Bagno	C.E. FV
50 mq	Rif: v123



**VIA LORENZONI**  
€ 225.000

1 stanza	Cantina
109 mq	C.E. FV
ultimo piano	Rif: v240

**COMMERCIALE LUXURY**



**Centro storico**  
€ 470.000

Negozi	C.E. FV
308 mq	Rif: cv04

**COMMERCIALE**



**ALBERE**  
vetrine su due lati

46 mq	C.E. A+
	rif. cv09



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562 - 348/8250248

336/774842 - 345/3441448

## VENDITE



### VIA MAZZINI

NUOVA RISTRUTTURAZIONE - Adiacente Piazza Duomo in prestigioso palazzo di totale ristrutturazione in una delle vie più belle del centro storico trattiamo in esclusiva BILOCALE e TRICAMERE - possibilità di personalizzazione - importanti detrazioni fiscali - informazioni dettagliate in ufficio



### VIA DEI CAPPUCCINI

BICAMERE - A pochi minuti dal centro vendiamo grazioso bicamere parzialmente arredato - termoautonomo - ideale anche per investimento - € 210.000 - APE in fase di rilascio - Rif. 32/2



### PIAZZA PASI

MINIAPPARTAMENTO - Nel cuore del centro storico vendiamo miniappartamento a piano terra con piccola corte esterna e cantina - completamente arredato - ottimo per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 4/1



### VIA MILANO

TRICAMERE - A cinque minuti dal centro vendiamo appartamento (tricamere) di grande metratura con doppi servizi e due balconi - parzialmente da risanare - possibilità acquisto garage - libero su tre lati - APE in fase di rilascio - Rif. 9/3



### MURALTA

TRICAMERE - In zona tranquilla e soleggiata, immersa in un esclusivo parco condominiale dotato di piscina, vendiamo prestigioso tricamere ottimamente rifinito con bellissima vista sulla città - l'appartamento ha un'ampia zona giorno-cucina esposta a sud, disimpegno della zona notte con tre camere che affacciano sul verde condominiale e doppi servizi (entrambi finestrati) - completano la proprietà garage doppio, due posti auto coperti e cantina/lavanderia - trattativa riservata - APE in fase di rilascio - Rif. 4/3



### ZONA VIA VENETO

BICAMERE - A secondo piano vendiamo appartamento con cucinino, soggiorno, due camere, bagno finestrato e ripostiglio - parzialmente arredato - ideale per investimento - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 6/2



### LUNGOFERSINA

DUE STANZE - In una delle zone più belle ed esclusive della città, vicina a tutti i principali servizi, trattiamo in esclusiva ampio bicamere in contesto di prestigio - l'appartamento ha una metratura considerevole, è dotato di due belle terrazze con vista sul Fersina e due comodi poggianti - completa la proprietà una comoda cantina - da vedere - APE in fase di rilascio - Rif. 20/2



### ADIACENTE PIAZZA DUOMO

DUE STANZE - Servito da ascensore vendiamo in esclusiva grazioso bicamere/ due stanze disposto su due livelli con terrazzo a vasca - Classe energetica F (256,60 kWh/mq) - Rif. 2/2



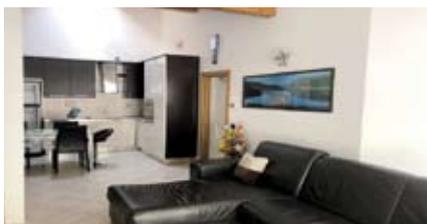
### PERGINE

QUATTRO STANZE - Adiacente il centro e in zona comoda e vicina a tutti i principali servizi trattiamo la vendita di un appartamento di ampia metratura a piano alto con ottima esposizione - l'appartamento ha 4 stanze da letto, doppi servizi e ampio garage a piano interrato - completa la proprietà un ampio parcheggio condominiale - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 2/4



### ZONA FERSINA

TRICAMERE - Vendiamo in esclusiva in palazzina appartamento di grande metratura con cucina abitabile e balcone, soggiorno, tre camere e bagno finestrato completo di due ampie cantine, posto auto assegnato e soffitta - recentemente ristrutturato - ottima esposizione - possibilità di recuperare il secondo bagno - zona tranquilla - termoautonomo - costi di gestione contenuti - Classe energetica E (213,78 kWh/mq) - Rif. 2/3



### MEANO

BICAMERE - Ad ultimo piano in palazzina tranquilla e lontana dal traffico veicolare vendiamo grazioso bicamere mansardato con balcone in ottime condizioni completo di garage - arredato di cucina e bagno - APE in fase di rilascio - Rif. 27/2



### TRENTO SUD

BICAMERE - In palazzina di recente costruzione vendiamo in esclusiva bicamere ottimamente rifinito con ampio balcone e terrazzo completo di garage - parzialmente arredato - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 13/2



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

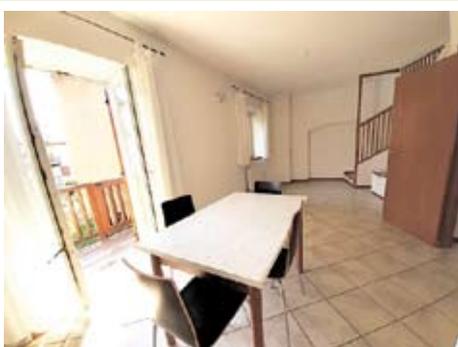
**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**



€ 280.000

### CIVEZZANO, PENEDALLO

Classe A, mansarda con terrazzina panoramica sull'ampia zona giorno 36 mq, 3 stanze, balcone, doppi servizi finestrati. Garage. Scelta finiture.



€ 225.000

### PERGINE, MADRANO

Porzione di casa del centro storico bicamere, ristrutturata, con garage, giardinetto privato, balconi, libera tre lati.



€ 85.000

### PERGINE, ISCHIA

Miniappartamento a piano terra, vista lago. Ottimo per uso vacanze. Disponibile subito.



€ 225.000

### PERGINE, SEMICENTRALE

Appartamento classe A, ampia zona giorno, 2 stanze, bagno finestrato. Tutti i locali affacciano su giardino. Con garage.



€ 300.000

### CIVEZZANO,

duplex mansardato in casa bifamiliare. Ampia zona giorno, terrazzina coperta, balconi, 2 camere, studio, doppi servizi. Cantina e garage; giardinetto privato. Ottima posizione. Necessaria residenza consolidata stesso Comune e requisito prima casa.



€ 270.000

### PERGINE, CANEZZA

**Vuoi un'abitazione spaziosa e senza lavori da fare?** Recente duplex mansardato con: ampia e ben organizzata zona giorno separabile, 3 balconi sfruttabili, 3 camere, 1 studio, locali accessori. Garage, cantina e p.auto privato !



€ 185.000

### BASELGA PINE' MONTAGNAGA

Splendido bicamere con terrazza di 80 mq e balcone. Con cantina e posto auto privato. Classe en. A



€ 236.000

### PERGINE, MADRANO

Appartamento tricamere su due livelli, mansardato, disponibile subito. Con ampia cantina al piano terra 22 mq e posto auto privato. Termoautonomo, ottime condizioni.



€ 115.000

### CIVEZZANO, BARBANIGA

Panoramica mansarda bicamere semi-arredata, con garage. Adatta piccolo nucleo familiare.

# STUDIO 55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### € 370.000 Martignano

In antico maso, soluzione abitativa indipendente parzialmente da ristrutturare, con appartamento di ampia metratura (divisibile in due unità). Cantina e grande stube. APE F 209.77 kWh/m<sup>2</sup>.



### Trento città

In piccola palazzina, spettacolare attico con ingresso, soggiorno e cucina abitabile affacciati sul terrazzo, due stanze doppie, una singola, due bagni, ripostiglio/lavanderia, cantina e box auto doppio. Trattativa riservata. Ape in corso.



### € 158.000 Altopiano della Vigolana

immerso nel verde accogliente appartamento mansardato con ingresso, living con cucina a vista, stanza matrimoniale, studio, bagno, balcone. L'immobile è dotato di cantina e piccolo giardino con posto auto. APE G 284.11 kWh/m<sup>2</sup>.



### Altopiano di Pinè

Terreno edificabile di 1830mq, frazionabile in tre lotti con la possibilità di realizzare tre villette unifamiliari. Prezzo 210€/mq.



### Da 95.000€ Madrano

nel centro storico pozione di casa disposta su più livelli completamente ristrutturata. Possibilità di acquisto di più unità abitative. Ape in corso.



### € 170.000 Monte Bondone

in residence con area wellnes, appartamento con ingresso, soggiorno con cucina a vista, stanza matrimoniale, bagno, spazioso balcone, giardino condominiale, posto auto e cantina. APE A 27.704 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 275.000 Martignano

in piccola palazzina appartamento con ingresso, cucina abitabile e soggiorno affacciati su ampio balcone, due stanze, bagno finestrato, soffitta e garage. APE in corso.



### € 320.000 A 15minuti da Trento

bifamiliare libera su tre lati con splendida vista, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, ampio garage e locali di servizio. Giardino e piazzale circostante. APE in corso.



### Centro città

villa singola con due appartamenti indipendenti, in ottimo stato, circondata da giardino di proprietà. Al piano seminterrato dispone di ampi locali di servizio e grande garage. Trattativa riservata. APE D 205.42 kWh/m<sup>2</sup>.



### Rovereto

Esclusiva villa stile liberty immersa in meraviglioso parco con possibilità di realizzare più unità abitative. Prezzo impegnativo. F 250.28 kWh/m<sup>2</sup>.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259

TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 2.100

**VIA GRAZIOLI**

AFFITTIAMO in palazzo signorile ufficio di 200 mq circa composto da: atrio d'ingresso/reception, cinque locali, disbrigo con cucinino, bagno finestrato, grande cantina uso deposito/archivio. Termoautonomo. Cablato. Ideale per studi associati. Libero da subito! Ape in fase di rilascio



€ 295.000

**CENTRO STORICO**

vendiamo esclusivo duplex RISTRUTTURATO A NUOVO con doppio accesso indipendente composto da: a ultimo piano soggiorno-cottura con accesso da balcone privato; a piano inferiore zona notte e bagno finestrato con secondo ingresso. Due cantine di pertinenza. Finiture di pregio. Ape in fase di rilascio.



€ 280.000

**ALDENO**

vendiamo appartamento in recente palazzina: ingresso, ampio soggiorno-cottura, terrazzo abitabile, tre stanze, w.c., secondo bagno finestrato con doccia, cantina, spazioso garage. Posti auto condominiali. Possibilità di acquisto secondo ampio garage doppio finestrato. Classe Energetica A IPE 38,61 Kwh/mq anno.



€ 99.000

**VILLAMONTAGNA**

IN ESCLUSIVA vendiamo soleggiata porzione di casa storica da ristrutturare, disposta su 4 livelli. Possibilità di acquisto ampio avvolto limitrofo. Necessaria ristrutturazione integrale. Ape in fase di rilascio



€ 245.000

**POVO**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento composto da: ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, ripostiglio, corridoio, bagno finestrato, balcone, veranda, cantina e soffitta. Posto auto condominiale. Termoautonomo. Classe Energetica D IPE 126,59 Kwh/mq anno.



€ 255.000

**TERLAGO**

in piccola e recente palazzina, vendiamo in ESCLUSIVA appartamento su due livelli: ampio soggiorno-cottura, tre stanze, due bagni finestrati, ripostiglio, due poggiosi, cantina, spazioso garage, posto auto privato. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Possibilità di acquisto secondo garage doppio con grande cantina. APE in fase di rilascio



€ 280.000

**CALLIANO**

in recente palazzina, vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, disimpegno, due bagni, terrazzino, due poggiosi, cantina e garage. Posti auto condominiali. Travi a vista! Libero da subito! Classe Energetica C-



Trattativa riservata

**POVO**

IN ESCLUSIVA vendiamo villa singola di recente costruzione, in lotto di circa 1000 mq, composta da due appartamenti: ampio tricamere su due livelli con zona giorno, quattro bagni, tre stanze, terrazzo, balcone, giardino, cantina, stube, garage doppio e posti auto; ampio miniappartamento con pertinenza. Finiture accurate. Classe Energetica A+



€ 189.000

**TRENTO SUD**

IN ESCLUSIVA vendiamo spazioso miniappartamento a piano alto: soggiorno-cottura con uscita su terrazzo abitabile, disimpegno, bagno finestrato, stanza matrimoniale, ampio garage finestrato, posti auto condominiali. Disponibili subito! Tapparelle motorizzate. Vista aperta. Classe Energetica A+, Ipe 27,17 Kwh/mq anno



€ 268.000

**MEANO**

in ESCLUSIVA, inpiccola recente palazzina vendiamo appartamento all'ultimo piano: ampio soggiorno-cucina, due camere, bagno finestrato, spazioso poggioso, ripostiglio soppalcato, cantina, garage. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Parzialmente arredato. Ottime finiture interne. Come nuovo! APE in fase di rilascio.



€ 118.000

**ZONA CERNIDOR**

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso appartamento di nuova ristrutturazione, sito piano terra con giardinetto privato: ingresso, soggiorno-cottura, stanza, disbrigo con attacco lavatrice, bagno con doccia. Termoautonomo. Ampie vetrate. Impianto di condizionamento. Disponibile subito! Ape in fase di rilascio



€ 340.000

**MONTEVACCINO**

IN ESCLUSIVA, vendiamo luminosa e curata casa a schiera: ampio piazzale privato, ingresso, cucina abitabile, giardino condominiale, spazioso soggiorno, tre bagni, tre stanze due poggiosi, due garage. Ottime finiture interne! Parzialmente arredato. Contesto residenziale molto tranquillo e ben abitato. APE in fase di rilascio.



**A1C1489-TRENTO CENTRO CITTA'** € 330.000,00 vende appartamento interamente e accuratamente ristrutturato e libero su 3 lati. Ingresso, luminoso soggiorno con cucina, disimpegno, 2 stanze da letto, 2 bagni F + C, cantina e soffitta. Cappotto, serramenti in legno triplo vetro antisfondamento con zanzariera e tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione, ricambio d'aria meccanizzato, predisposizione aria condizionata e impianto di allarme di qualità. Possibilità di cessione del recupero fiscale. Cl: B; IPE: 19,25 kWh/mq.



**A1C1493-TRENTO VIA GRAZIO- LI ULTIMO PIANO** € 680.000,00 vende signorile appartamento con ascensore in palazzina storica con giardino recentemente ristrutturata. L'immobile è disposto su due livelli ed è così composto: zona giorno con ingresso, salone di circa 50 mq., cucina abitabile, w.c., stileria, ripostiglio e scala interna. Zona notte ad ultimo livello con 4 stanze e 2 bagni. Garage circa 24 mq. E posto auto in cortile. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 128,40 kWh/mq. Info 335 8173116



**A1C1472-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA ZONA CASTELLER** € 184.000,00 vende miniappartamento di circa 56 mq in un antico maso completamente e finemente ristrutturato. Posizione tranquilla e dominante con splendida vista sulla valle e sulle montagne circostanti, a pochi minuti dai servizi e dal centro città. Contesto residenziale ben abitato e intimo. Completano l'offerta una cantina e un comodo garage a piano terra. Cl: B+; IPE: 58,25 kWh/mca



**A1C1416-TRENTO POVO** € 550.000,00 vende caratteristica porzione di casa terracielo in posizione panoramica e soleggiata con vista aperta sulla valle. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino esclusivo di circa 100 mq. Ottimo stato. Esposizione sud - ovest. Cl: E; IPE: 195,06 kWh/mq.



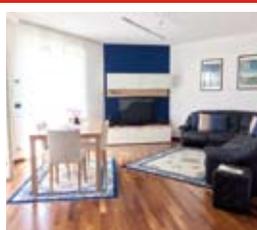
**A1C1491-TRENTO ZONA RONCAFORT** € 320.000,00 vende bell' appartamento come nuovo, libero su tre lati con due poggioli composto da: ingresso, ampio soggiorno-cucina, disbrigo, tre stanze, due bagni. Ampia mansarda attualmente adibita a studio. Garage e posto auto di proprietà. Termoautonomo, minime spese condominiali. Recentemente ristrutturato. Piccola palazzina. Cl: D; IPE: 95,88 kWh/mq



**A1C1463-TRENTO SAN ROCCO DI VILLAZZANO** € 160.000,00 vende miniappartamento a primo piano in casa di recente costruzione composto da atrio, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno, 1 stanza, termoautonomo, esposto ad ovest, garage. Cl: C; IPE: 117,76 kWh/mq



**A1C1471-TRENTO CIMIRLO CASA SINGOLA** € 690.000,00 vende casa singola finemente ristrutturata in lotto di 800 mq, attualmente su due livelli con soggiorno-pranzo-cottura e balcone con vista sulla città, stanza, bagno f., scala interna che porta alla zona notte, 2 stanze, bagno e terrazzo, a piano terra centrale termica e lavanderia, portico che può essere chiuso e ricavare ulteriori vani, all'esterno garage e grande giardino molto curato. Cl: C; IPE: 86,50 kWh/mca.



**A1C1480-TENNA CON GIARDINO** € 330.000,00 a pochi minuti dai laghi di Caldonazzo e Levico, in posizione soleggiata e tranquilla, appartamento in piccola palazzina di recente costruzione e in ottimo stato con spazioso giardino privato ottimamente esposto e libero su 3 lati (est-sud-ovest). Ingresso, soggiorno con moderna cucina a vista, ripostiglio, disbrigo, 3 stanze, bagni e 3 posti auto di proprietà esclusiva. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 87,65 kWh/mq



**A1C1408-TRENTO VIGO MEANO** € 265.000,00 vende luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, giardino privato, terrazzo e garage. Zona dominante con splendida vista aperta. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq.



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuardi.it



**A1C1495-TRENTO NORD** € 178.000,00 vende in piccola palazzina con spese condominiali minime, appartamento interamente ristrutturato 3 anni fa di circa 75 mq e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e accesso ad ampio balcone, disbrigo, stanza da letto matrimoniale, stanza da letto singola e bagno. Soffitta, cantina e posto auto in garage di proprietà. Ulteriori posti auto e giardino condominiale. Zona tranquilla e fuori dal traffico. Cl: C; IPE: 87,25 kWh/mq.



**A1C1481-TRENTO RONCAFORT** € 220.000,00 vende appartamento libero su 3 lati est-sud-ovest con ampio balcone soleggiato e vista aperta. Composizione: ingresso. Soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze ripostiglio e bagno finestrato. Posto auto coperto in proprietà. Cl: E; IPE: 105,45 kWh/mq.



**A1C1478-TRENTO VIA MARI- GHETTO** € 270.000,00 vende appartamento a primo piano in piccola palazzina di sole quattro unità abitative così composto: ingresso, cucina abitabile e soggiorno con terrazzino a sud, corridoio, 3 stanze, due bagni e poggiolo. Serramenti nuovi, aria condizionata, allarme. Cantina. Eventuale garage a parte. Posti auto condominiali. Cl: D IPE: 174,78 kWh/mq.



**A1C1448-TRENTO MAT- TARELLO PRIMISSIMA COLLINA** € 420.000,00 vende appartamento di nuova realizzazione all'ultimo piano di una casa bifamiliare con ingresso indipendente, libera su 4 lati con ampia terrazza ottimamente esposta e bella vista aperta. Possibilità di personalizzazione interni e scelta finiture. Cl: A; IPE: 28,48 kWh/mq



**A1C1423-TRENTO BOL- GHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA. Info 335 8173116

# Cestari Suardi

## T. 0461.932296

### TRENTO Viale Verona, 16

# www.cestarisuardi.it



**A3C1431-TRENTO MARTIGNANO € 245.000,00** in piccola palazzina vendesi appartamento a piano terra completamente ristrutturato così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, ripostiglio, bagno finestrato, disbrigo, bagno di servizio, balcone e cantina. Possibilità garage. Verde condominiale. Cl: E; IPE: 170,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1490-TRENTO VIALE VERONA € 135.000,00** In zona ben servita vendiamo bilocale ampio composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo con armadio a muro, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia, balconcino, cantina e posto auto coperto di proprietà. Riscaldamento centralizzato con conta calorie. Arredato. Attualmente locato. Cl: D; IPE: 150,59 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1491-TRENTO MELTA € 185.000,00** in condominio ben tenuto vendesi appartamento ultimo piano così disposto: ingresso, 3 camere da letto, 1 bagno, cucina/soggiorno, ripostiglio, balcone e soffitta. Posti auto condominiali. Ascensore. Possibilità arredi. Cl: E; IPE: 182,55 kWh/mq. **Per info 347 0438976**



**A3C1463-TRENTO ZONA FOGAZZARO € 240.000,00** vendesi a piano appartamento da ristrutturare, così composto: ingresso, soggiorno con cucina separata, camera matrimoniale, due camere singole, bagno finestrato, disbrigo, ripostiglio e balcone. Completa la proprietà la cantina, la soffitta e il garage. Zona vicina a supermercati, tabacchini, bar, palestre e ai servizi di trasporto cittadino. Cl: E; IPE: 127,12 kWh/mq. **Info 347 0438976**



**A3C1473-TRENTO ADIACENTE CENTRO STORICO € 138.000,00** vendesi ufficio con possibilità cambio destinazione d'uso, così composto: entrata su zona giorno/ufficio, bagno con doccia e ripostiglio; piano superiore: cucina, ripostiglio e camera. Recentemente ristrutturato. No spese condominiali; accesso indipendente. Ottimo come investimento. Cl: F; IPE: 53,54 kWh/m3a. **Info 347 0438976**



**A3C1472-TRENTO ZONA SAN PIO X € 215.000,00** vendesi appartamento a piano secondo, pronto abitare, così composto: ingresso, cucina abitabile, ripostiglio, soggiorno con terrazzino a sud, due ampie camere da letto, bagno finestrato, disbrigo, due poggioni, posto auto coperto e cantina. Possibilità acquisto arredi. Riscaldamento autonomo. Cl: E; IPE: 170,73 kWh/mq. **Info 347 0438976**



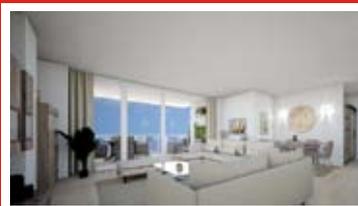
**A3C1446-TRENTO CENTRO STORICO € 500.000,00** In caratteristico palazzo storico del centro cittadino vendiamo appartamento ultimo piano mansardato così composto: atrio d'ingresso, ampia zona giorno, camera matrimoniale con bagno padronale, disbrigo, locale lavanderia, bagno con doccia e scala di accesso al soppalco di 40 mq adibito a cucina abitabile e camera matrimoniale. Riscaldamento autonomo. Recentemente ristrutturato con finiture di pregio. Cl: E; IPE: 220,73 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1461-TRENTO POVO € 460.000,00** vendesi bifamiliare terra cielo con incantevole vista sulla vallata: piano terra: taverna e garage doppio; piano primo: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, bagno finestrato, balcone e scala; Piano secondo: tre camere matrimoniali, bagno finestrato e balcone a sud; sottotetto: soffitta di 70 mq. Completa la proprietà il giardino di 100 mq parzialmente piastrellato. Pannelli solari. Possibilità acquisto arredi. Cl: C; IPE: 84,97 kWh/mq. **Info 329 1946524**



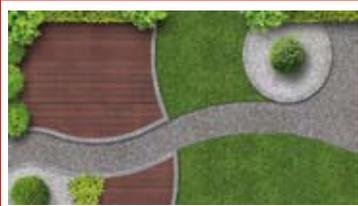
**A3C1479-TRENTO CENTRO € 258.000,00** vendesi in piccola palazzina, luminoso appartamento, prossimo alla ristrutturazione, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, cameretta e bagno finestrato. Completo di cantina di 10 mq e con possibilità di acquisto posto auto privato. Zona di facile parcheggio. Riscaldamento autonomo. Si può valutare l'acquisto anche allo stato attuale e di completare la ristrutturazione in autonomia portando in detrazione i lavori. Esposto sud est - nord. Cl: G; IPE: 294,18 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1480-TRENTO CLARINA € 287.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento al secondo piano composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura con balcone a ovest, disbrigo, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, 2 bagni di cui uno finestrato e ripostiglio. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Consegna fine 2020. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1481-CIVEZZANO € 310.000,00** In nuova palazzina, di quattro unità abitative, vendiamo grande appartamento piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, due bagni e giardino di 130 mq. Completano la proprietà l'ampio garage ed il posto auto coperto esclusivo. Possibilità scelta finiture interne. Posti auto condominiali. Consegna primavera 2021 (foto di repertorio). Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1419-TRENTO PIEDICASTELLO € 275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1467-TRENTO SUD € 109.000,00** vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale. Posto auto assegnato. Casa di 6 unità abitative. Riscaldamento autonomo. Esposto sud/est; Cl: G; IPE: 507,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1497-TRENTO VILLAZZANO € 130.000,00** vendesi appartamento a primo ed ultimo piano così composto: cucina abitabile, disbrigo, camera matrimoniale, bagno finestrato, soggiorno e cantina. Venduto semi-arredato. Possibilità realizzo due camere da letto. Cl: G; IPE: 297,23 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C1949-CHIZZOLA DI ALA € 199.000,00** accogliente mansarda travi a vista con ingresso indipendente di recente costruzione. Composto da ingresso, gradevole ed ampia zona giorno a sud con caminetto, disbrigo, tre stanze da letto, bagno finestrato, due ampi balconi. A piano interrato comodo garage di 22 mq. In perfette condizioni, con ottime finiture interne, venduto con gran parte dell'arredamento attualmente inserito. Cl. B; IPE 54,12 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A 2 C 1 8 9 1 - P O M A R O L O € 235.000,00** nel cuore del paese, adiacente al municipio, scuola materna, asilo, scuola elementare e scuola di musica, a due passi dal supermercato e da tutti i servizi, in casa di sole 3 unità grande appartamento mansarda di 185 mq. con ingresso, bellissimo soggiorno con caminetto e vetrata su terrazzo tutto al sole, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio, bagno, 3 stanze letto. Di proprietà esclusiva orto e garage di 31 mq. Classe E IPE: 217,11 KWh/mq. Info 335 6675161



**A2C1945-VILLA LAGARINA € 245.000,00** prestigioso appartamento giorno notte di grande metratura con ingresso, salone, cucina separata abitabile, bagno finestrato, balcone. A zona notte mansardata, due stanze da letto matrimoniali, stanza lavanderia/stireria, secondo bagno finestrato con vasca e doccia. Cantina e posto auto privato. RECENTE E ACCOGLIENTE. Classe C; IPE 95,79 KWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1892-ROVERETO A DUE PASSI DAL CENTRO € 498.000,00** prestigiosa porzione di villa indipendente completamente ristrutturata con finiture di altissimo pregio sia tecnologiche che di gusto estetico; ingresso, salone, cucina abitabile di 50 mq. con isola, disbrigo, ripostiglio, doppi servizi finestrati, 3 grandi stanze con cabina armadio. Cantina e garage doppio, giardino. Cl. D; IPE 178,40 Kwh/mq. Info 335 6675161



**A2C1950-VOLANO € 365.000,00** porzione di casa con grandissimi spazi, con garage/laboratorio di 160 mq. con bellissimo terrazzo di oltre 50 mq. Composta da ingresso, grandissima zona giorno open-space con cucina all'americana, stanza studio, bagno/lavanderia finestrato, ripostiglio; a piano superiore mansardato travi a vista grande disbrigo con potenzialità di recupero di una stanza, stanza matrimoniale con cabina armadio, altra stanza di 26 mq. divisibile in 2. Cortile esterno di proprietà. Immobile in ottime condizioni con riscaldamento e pavimento e cappotto Cl. D; IPE 178,40 Kwh/mq. Info 335 6675161



**A2C1889-ROVERETO CENTRO STORICO € 175.000,00** appartamento totalmente ristrutturato con ingresso, soggiorno con cottura e balcone, disbrigo, bagno, 2 stanze letto più stanza studio. Possibilità di cantina. Ideale anche come investimento ed affitto a studenti con resa al 5%. Cl. D; IPE: 182,15 Kwh/mq. Info 335 6675161



**A2C1926-ROVERETO CORSO ROSMINI € 379.000,00** ATTICO posizionato sul Corso Rosmini; spettacolare ultimo piano completamente e finemente ristrutturato con ingresso, salone, ampia cucina separata, tre comode stanze da letto, doppi servizi finestrati, due terrazzi con splendido affaccio sulla collina di Rovereto. Ampia cantina a piano interrato. Immobile introvabile per posizione, metratura e qualità delle finiture.... UNICO!!! Cl. D; IPE 163,33 Kwh/mq. Info 335 5616956

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**A2C1947-ROVERETO S. GIORGIO € 187.000,00** piano alto con ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, tre stanze da letto, bagno finestrato, due gradevoli terrazzini, ripostiglio. Grande garage e cantina di circa 20 mq.!! Posti auto condominiali e giardino condominiale. Posizionato in zona servita e molto tranquilla, gode di una buona esposizione al sole. Vera occasione!! Cl. D; IPE: 163,20 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1624-ROVERETO CITTA' A PREZZO RIBASSATO!!** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della delle finiture.... Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1928-MARCO DI ROVERETO, € 180.000,00!!!!** appartamento giorno notte ultimo piano in piccola palazzina, composto: zona giorno da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, scala per la zona notte; Zona notte, grande stanza da letto matrimoniale e due comode stanze singole, tre balconi, ripostiglio nel sottotetto. Completa la proprietà comodo garage di 17 mq. e cantina. Posti auto esterni condominiali e parco condominiale. Riscaldamento autonomo, con poche spese di condominio. Appartamento prontamente abitabile in buono stato. Cl. D; IPE: 127,37 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1948- DESTRA ADIGE NOARNA € 439.000,00** villa di testa con giardino di 200 mq. e spettacolare vista sull'intera Vallagarina; composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, quattro stanze da letto, matrimoniale con cabina armadio, studio, due bagni, quattro ampi terrazzini, a piano terra un comodo garage chiuso e 2 posti auto esterni; stube con servizi, locale caldaia/lavanderia, una palestra e una cantina. APE Classe C IPE: 79,18 KWh/mq. Info 335 6675161



**A2C1875-ROVERETO € 430.000,00** in posizione leggermente collinare con una visuale favolosa, villa singola con giardino circostante. Ingresso, salone con camino, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo con bagno finestrato e studio, scala di collegamento alla zona notte con 4 stanze da letto di cui due matrimoniali, bagno finestrato, terrazzo coperto e due balconi; nel piano interrato locale stube, locale caldaia con lavanderia e garage, cortile con due posti auto privati. Cl. D; IPE: 177,88 KWh/mq. Info 335 6675161



**A2C1911-ROVERETO CORSO ROSMINI € 158.000,00 PREZZO OK!!** appartamento piano alto composto da ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo, due camere matrimoniali, stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio, balcone in comune con altra unità abitativa. Spazio comune per deposito bici a piano terra. Termoautonomo con poche spese di condominio. APE Classe D Cl. D; IPE: 140,23 KWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PENSILE, ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq. Info 335 6675161**

**A2C1802-VOLANO ECCEZIONALE SOLUZIONE** grande casa bifamiliare con cortile e giardino circostante di circa 350 mq., composta a piano terra da magazzino/deposito di 185 mq. con grandi portoni di accesso e possibilità di trasformazione in attività; magazzino a piano interrato di ulteriori 180 mq. 2 grandi appartamenti trilocare, uno subito disponibile ed uno ottimo come investimento attualmente locato ad € 570,00 mensili. Cl. D IPE: 178,69 KWh/mq. Info 335 6675161

# COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**



**A2C1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA € 192.000,00** vende pratico magazzino di 385 mq. posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. **Info 335 5616956**



**A2C1880-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, affitta capannone industriale - commerciale di 850 mq, alt. 7,5 m, dotato di corpi illuminanti, impianto elettrico 220/380, riscaldamento, anti wc / wc, in esterno 10 posti auto. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca



**A1C1469-TRENTO VIA BRENNERO VENDE NEGOZIO LOCATO CON RESA DEL 6%**, superficie 350 mq completamente ristrutturato a nuovo, 3 ampie vetrine, anti wc, wc, riscaldamento e raffrescamento autonomo, Cl: A+; IPE: 4,24 kWh/mca. **Info 335 8076378**



**A1C1475-TRENTO SPINI DI GARDOLO IMMOBILE A REDDITO 7%** vende capannone industriale / commerciale locato, seminuovo di 1300 mq alt. 6 m, di cui 200 mq di uffici con pavimento galleggiante e 30 di negozio vendita al dettaglio, cablati dotati di riscaldamento e raffrescamento indipendente a mezzo ventilconvettori, capannone riscaldato a mezzo aerotermi, pavimento industriale rivestito in resina, impianto elettrico 220 V - 380 V, 1100 mq di piazzale di proprietà esclusiva Cl. C+; IPE 18.75 Kwh/mca. **Info 335 8076378**



**A1C1430-PERGINE TERRENO EDIFICABILE PRODUTTIVO** vende in ottima posizione di 6.829 mq con la possibilità di costruire un capannone fino a 3.940 mq, altezza 12 m e ampio piazzale recintato. **Info 335 8076378**



**A1C1492-TRENTO VIA BRENNERO AFFITTA** negozio di 130 mq fronte strada, forte passaggio, dotato di 5 vetrine, disponibile da ottobre. Possibilità di aggiungere locale adiacente di 110 mq., riscaldamento centralizzato. Cl: E; IPE: 178,22 kWh/mqa.



**A1C1461-TRENTO MATTARELLO** vende capannone di ca. 1000 mq e alt. 10 m, possibilità di realizzare uffici, comodi portoni industriali di accesso e piazzale di proprietà. **Info 335 8076378**



**A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl D; IPE: 48,35 Kwh/mqa **Info 335 5616956**



**A1C1468-TRENTO SPINI DI GARDOLO** affitta capannone uso produttivo di 850 mq. altezza 6 m. piazzale esterno, corpo bagni, due accessi sud e nord, pavimento industriale, impianto elettrico 220/380 Volt, 2 portoni industriali. **Info 335 8076378**



**A2C1766-ROVERETO PIAZZA PODESTA' € 149.000,00!!!** vende negozio / ufficio di 130 mq + 30 di magazzino con 9 vetrine, 2 bagni e più accessi che permettono anche la divisione in due unità. Riscaldamento autonomo, pochissime spese di condominio, in ottimo stato con serrande motorizzate. Occasione ottima per metratura e prezzo di vendita!! Cl: D; IPE: 36,18 Kwh/mqa **Info 335 5616956**



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a traminer; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. **Info 335 5616956**



**A2C1883-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende area industriale libera su tre lati per una superficie di circa 54.000 mq. Area praticissima e vicina a tutte le arterie stradali principali quali autostrada e statale. Ideale per logistica, l'area, con più accessi permette di essere frazionata in due / tre unità. Trattativa riservata. **Info 335 5616956**



**A2C1916-VILLA LAGARINA**, vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.600 mq. Altezza interna di 4,5 metri e 3,80 metri. Tutto cablato, con impianto di riscaldamento e di illuminazione. Struttura in buone condizioni, prontamente disponibile!! **Info 335 5616956**

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



INFO@IMMOBIL3.IT

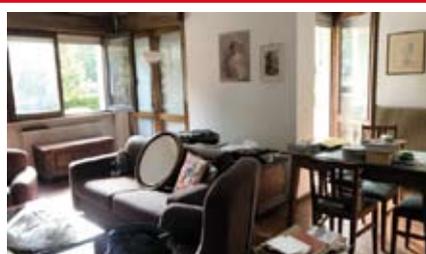
CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**BASELGA DI PINE'**

vendesi ben rifinita villa di recente realizzazione disposta su 3 piani, composta da 2 appartamenti, uno con 4 camere e 2 bagni e uno con 2 camere e un bagno, balconi, terrazze e giardino di mq 700 riscaldamento a pavimento, pannelli solari e cappotto. **Euro 640.000,00**



**PERGINE SPAZIOSO APPARTAMENTO**

di mq 185 disposto su 2 piani composto da: soggiorno, ampia cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni, ripostigli e balconi, cantina, garage, posti auto condominiali e giardino comune. **Euro 320.000,00**



**VILLAZZANO**

vendesi ben rifinito appartamento di mq 250, disposto su 2 piani composto da: ingresso, salone, cucina, 4 camere, 2 bagni, studio, lavanderia, guardaroba, ripostigli, terrazza e 4 poggioni, cantina, garage, posto auto esterno, riscaldamento autonomo, impianto d'allarme, tende motorizzate e tapparelle elettriche. **Euro 550.000,00**



**RUSTICO A MADRANO**

vuoi approfittare delle detrazioni 110% allora questa è l'occasione che stavi aspettando il rustico è di circa 95 mq con 2.000 mq di terreno in splendida posizione panoramica. **Euro 300.000,00**



**COGNOLA**

vendesi due splendide mansarde - miniappartamenti attigue composte ciascuna da soggiorno - cucina, camera matrimoniale, cabina armadio, servizio finestrato, ripostiglio, cantina e posto auto privato. **Euro 160.000,00 ed Euro 180.000,00**



**VIA PIAVE**

vendesi in piccola palazzina dotata di ascensore appartamento al terzo piano, composto da soggiorno ampia cucina abitabile terrazza 3 camere (attualmente due stanze ma con poche modifiche possibilità di realizzare la terza stanza) doppi servizi, grande cantina e posto auto. **Euro 450.000,00**

**Lifandi**   
Agenzia Immobiliare Trentino-Alto Adige



€ 280.000,00-

**Palù del Fersina:** Casa bifamiliare ristrutturata nel 2015 su 4 piani e a soli 20 min. da Pergine. La casa dispone di 2 unità abitative, 2 cantine e sottotetto. C.E. C+ **Rif. Z087**



€ 230.000,00.-

**Pergine Valsugana:** Ampio quadrilocale in centro con 2 balconi e 2 soffitte. C.E. D **Rif. Z045**



€ 275.000,00.-

**Pergine Valsugana:** Quadrilocale completamente ristrutturato con garage. C.E. d.d. **Rif. Z047**



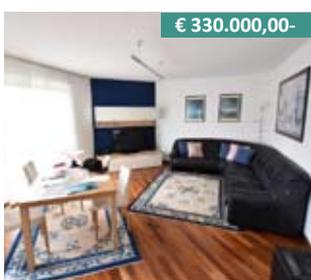
Su richiesta

**Palù del Fersina:** Monolocale ristrutturato nel 2015 posto al piano terra. C.E. d.d. **Rif. Z118**



€ 390.000,00.-

**Trento, Via G. a Prato:** Quadrilocale in palazzina di solo 9 unità abitative. C.E. D **Rif. Z004**



€ 330.000,00-

**Tenna, Levico:** Quadrilocale libero su 3 lati con giardino privato e 3 posti auto. C.E. d.d. **Rif. Z033**



€ 290.000,00.-

**Mezzolombardo:** Luminoso quadrilocale con terrazza, cantina e garage doppio. C.E. d.d **Rif. Z115**

TRENTO: Mattia Tel. 391 1324696 - mattia.mottin@lifandi.it

**BOLZANO**  
info@lifandi.it  
T + 39 0471 934876

**EGNA**  
johanna.pernter@lifandi.it  
T + 39 0471 812760

**MERANO**  
info@lifandi.it  
T +39 0473 323623

**www.lifandi.it**



# La FENICE snc

## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE



Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO: S. Rocco di Villazano,** grazioso mini ristrutturato e arredato, in piccolo contesto abitativo. Ultimo piano, su due livelli, soggiorno con angolo cottura, balcone con vista panoramica, bagno, scale di accesso alla zona notte. Garage di 15 mq. e cantina. Stupenda vista sulla città. **€. 185 mila**



**TRENTO: Roncafort:** interessante appartamento bicamere, con balcone sui tre lati, luminoso e ben esposto. Posto auto esterno coperto di proprietà. Assolutamente da vedere. **€. 220 mila**



**TRENTO, località Vela:** interessante porzione di casa su tre livelli in buono stato abitabile da subito, composta da due stanze da letto, soggiorno con angolo cottura, due bagni, balconi, locale laboratorio, cantina e posto auto esterno. **€. 230 mila**



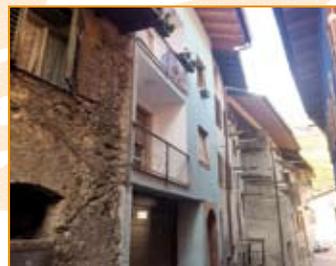
**TRENTO:** inizio via Brennero in palazzo d'epoca, ultimo piano con ascensore, appartamento di grande superficie con 4 stanze da letto, zona giorno, bagno, ampia cantina e piazzale per parcheggio auto. Immobile da ammodernare, ideale per investimento data la posizione comoda per vicinanza alla stazione ed al centro. **€. 269 mila**



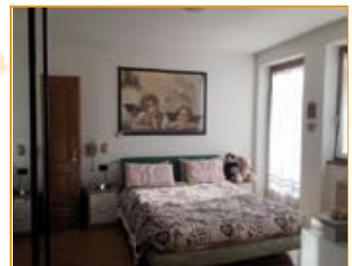
**ALDENO:** grazioso open space mansardato, ultimo piano con ascensore, come nuovo. Con soppalco. Piccolo balconcino sul pianerottolo in ingresso. **€. 136 mila**



**CALDONAZZO:** in casa di sole 3 unità, appartamento tricamere di mq. 120, ristrutturato a nuovo in posizione servita. Piano primo con balcone ad ovest, due bagni e ripostiglio. Due posti auto esterni. Classe energetica C. Termo autonomo, nessuna spesa condominiale. **€. 209 mila**



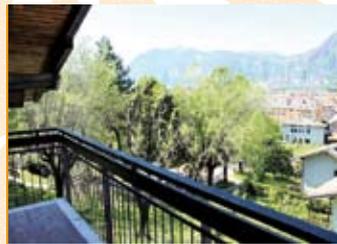
**CIMONE:** porzione di casa di complessivi mq. 350, composta di 2 unità abitative e una terza al grezzo. A piano terra garage di mq. 50. **€. 250 mila**



**GAZZADINA:** a dieci minuti da Trento in posizione tranquilla e soleggiata vendiamo in ottimo stato, bicamere terzo ed ultimo piano con grande terrazza e balconi. L'immobile è ben conservato, spazioso e luminoso e non necessita di lavori. Completo di cantina e garage. Assolutamente da vedere! **€. 255 mila.**



**GAZZADINA:** casa singola costituita da mini appartamento a piano terra e da tricamere a piano primo/secondo. Ristrutturata totalmente nel 2007. Giardino circostante. Abitabile da subito. **€. 450 mila**



**LAVIS, via dei colli:** interessante villetta singola di ampia metratura in zona panoramica, di mq. 300 commerciali con giardino. Possibilità di realizzare due appartamenti indipendenti. Giardino di oltre 350 mq. l'immobile può essere abitabile da subito. **€. 509 mila**



**PERGINE:** in palazzina rinnovata, spazioso tricamere di 95 mq. netti posto a terzo piano, in ottimo stato, molto soleggiato, con cucina separata. Completo di cantina e garage oltre a spazi condominiali di verde e posti auto. Classe energetica C. **€. 255 mila.**



**POVO:** zona Borino, grazioso bicamere in perfetto stato d'uso, composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, ripostiglio, due stanze da letto con balconi, doppi servizi. Ampio garage. **€. 270 mila**



**MONTE BONDONE:** in località Norge direttamente sulle piste da scii, grazioso mini open space, piano terra con grande vetrata con affaccio su giardino privato. Completamente arredato, esposizione sud/est. L'immobile è circondato inoltre da circa 7000 mq. di verde comune a disposizione dei condomini attrezzato di tavole, rubinetto acqua e barbecue. Posti auto condominiali. **€. 89 mila**



**SARDAGNA:** centro storico interessante soffitta di mq. 100 priva di allacciamenti atta a divenire un appartamento bicamere/tricamere con terrazza in vasca. **€. 60 mila**



**TRENTO:** collina est, proponiamo villa singola con giardino e piscina in posizione strategica. Possibilità con pochi lavori di trasformazione in bifamiliare o trifamiliare. Informazioni solo in ufficio previo appuntamento.



**TRENTO:** interessanti cessioni di aziende settore ristorazione, somministrazione, gelaterie. Abbiamo disponibili alcune attività con ottima resa in città e zone limitrofe. **Tutte le informazioni vengono fornite solo in ufficio previo appuntamento.**



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461.234526  
Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461.391764  
[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)



**CENTRO STORICO**

**A006: PERGINE:** IN PIENO CENTRO STORICO, grande mini appartamento al primo piano in palazzo con ascensore. Soggiorno - cucina, ripostiglio/studio, camera matrimoniale e bagno. Cantina e posto bici coperto !!! OTTIMO PER INVESTIMENTO !!! T.A..  
**€ 105.000**  
Cl. En. D



**RECENTE**

**A009: RAVINA:** GRANDE MINIAPPARTAMENTO DEL 2009 MANSARDATO ALTO in palazzina di sole 7 unità. Zona living da 30 mq. con ingresso, angolo cottura e zona soggiorno, balcone panoramico, ripostiglio, bagno f., stanza matrimoniale e zona studio/stanzetta. Cantina. T.A.  
**€ 149.000**  
Cl. En. B



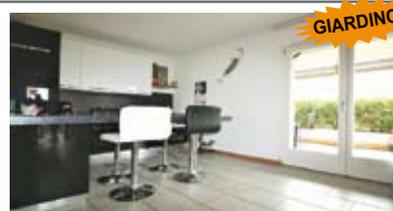
**CENTRALISSIMO**

**A010: ROVERETO C.SO ROSMINI:** MINI RISTRUTTURATO IN CENTRO STORICO composto da ingresso, soggiorno cucina, stanza matrimoniale, bagno con doccia. Possibilità di cantina. \*\* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \*\* Cl. En. N.D.  
**€ 108.000**



**OCCASIONE**

**A036: CERVARA - LASTE:** AMPIO MINI CON CANTINA limitrofo a SAN MARTINO, in piccola palazzina ben mantenuta, primo piano esposto a ovest. Ingresso, soggiorno/cucina, ampia camera matrimoniale e bagno f. Ampia cantina accessibile con bici.  
\* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \* Cl. En. F  
**€ 109.000**



**GIARDINO**

**A099: ZONA STELLA DI MAN:** Ampio MINIAPPARTAMENTO con grande giardino CL"A", in palazzina tranquilla del 2013, dotata di ogni comfort, accesso privato, giardino di circa 90 mq., ampio openspace/zona living, bagno f. e camera matrimoniale, cantina, ampio garage, p. auto privato. T.A., Cl. En. A  
**€ 205.000**



**RISTRUTTURATO**

**B002: BOLGHERA:** ADIACENTE AL PONTE DEI CAVALLEGGIERI, luminoso appartamento in ottime condizioni. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, balcone ad est, ripostiglio, disbrigo, due ampie stanze doppie a ovest, bagno f. Soffitta. T.A., Cl. En C  
**€ 235.000**



**STORICO**

**B003: TENNA:** SPLENDIDO DUPLEX IN CENTRO STORICO in palazzo del 1800. Accesso da ballatoio/balcone, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno; scala in legno per l'accesso alla zona mansardata con ampia stanza matrimoniale e stanza singola con un meraviglioso scorcio sul lago di Caldonazzo. Garage. Cl. En D  
**€ 169.000**



**ULTIMO PIANO**

**B023: TERLAGO:** LUMINOSO E RECENTISSIMO appartamento ad ULTIMO PIANO servito da ascensore con travi a vista. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, due stanze da letto ampio bagno f. e comodo ripostiglio/lavanderia. Garage, p. auto coperto e cantina. Immobile abitabilissimo da subito. \*\* Ottime finiture \*\* Cl. En. D.  
**€ 219.000**



**DA RISTRUTTURARE**

**B029: V. FERMI:** GRAZIOSO AMPIO APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE, in palazzina mantenuta. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone a est, disbrigo con armadio a muro, stanza doppia servita da balcone, stanza matrimoniale, bagno f. con balcone, comodo ripostiglio. Soffitta. Garage. P. auto cond.. Cl. En. N.D.  
**€ 240.000**



**RIAMMODERNATO**

**B033: MIOLA:** IN CENTRO STORICO IN CONTESTO CURATO, appartamento riammodernato con ingresso indipendente, zona giorno con angolo cottura a vista, due stanze da letto (matrimoniale e doppia) bagno con ampia doccia e comodo ripostiglio. Cantina di oltre 50 mq con zona lavanderia. T.A., Cl. En D  
**€ 155.000**



**GIARDINO**

**B037: POVO/BORINO:** SPLENDIDO APPARTAMENTO BICAMERE DEL 2010 CON GIARDINO, ingresso indipendente, living con cucina a vista, disbrigo, ampia matrimoniale, generosa singola e bagno finestrato. Comodo garage a piano terra. Finiture extra-capitolato, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche e cap-potto! T.A., Cl. En B  
**€ 260.000**



**TERRAZZA 30 MQ**

**B060: RONCAFORT:** PANORAMICO 2 STANZE CON TERRAZZO, in palazzina signorile di 7 unità. Ingresso, cucina abitabile servita da balcone, soggiorno a SUD, terrazza di 30 mq., ripostiglio, ampia camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato. P. auto coperto privato.  
**€ 220.000**  
Cl. En. E

**B027: M**



APPARTAMENTO 4 lati CON TERRAZZO palazzina degli anni 60, ampio living, terrazzo ottimizzato zona pranzo, disbrigo, disbrigo, stanza media, con balcone, p. auto privato Cl. En E



**C021: V.**



RICECATO APPARTAMENTO BEN 102 MQ UOMO sole, in un residence centralissimo con terrazza, na, ampio living, disbrigo, li, bagno fin., ripostiglio, balconi. Cantina e ampio garage Cl. En. E



0461.234526  0461.391764



**TEANO:**  
**TERRAZZA**



**B079: MATTARELLO: ELEGANTE DUPLEX** DEL 2016, con ingresso indipendente, soggiorno e cucina, balcone ad angolo e bagno. Al piano superiore camera matrimoniale con bagno padronale e seconda stanza, 2 balconi. T.A., Cl. En. N.D.  
**€ 240.000**

**MODERNO**

**B089: CRISTO RE: OCCASIONE INVESTIMENTO**, vicino a tutti i servizi e all'università proponiamo interessante appartamento con ottimo potenziale. L'immobile è composto da: cucina-soggiorno, corridoio arredabile con armadiatura a muro, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato !! Ottima soluzione per investimento!! T.A., Cl. En. N.D.  
**€ 125.000**

**INVESTIMENTO**

**C008: MARTIGNANO: CENTRALISSIMO DUPLEX** RIAMMODERNATO con accesso indipendente, ampio zona living con soggiorno e zona pranzo ben definiti, cucina, bagno f., ripostiglio, balcone. Scala ben armonizzata per accedere alla zona notte, matrimoniale, cabina armadio, bagno f., stanza doppia, balcone e stanza singola. Cantina, garage, p.auto cond.. OTTIMO !! Cl. En. D  
**€ 350.000**

**DUPLEX**

**BI-CAMERE** su **TAZZA**, in bella anni '90. Ingresso con ampio portico, cucinino, poggiatesta servizio/W.C., camera matrimoniale bagno f.. Cantina, garage. T.A., Cl. En. N.D.  
**€ 255.000**

**C016: BOLGHERA: IN PICCOLA ED ELEGANTE PALAZZINA** SIGNORILE, ampio appartamento, ottimamente esposto con VISTA LIBERA. Atrio di d'ingresso, soggiorno, balcone a SUD, cucina abitabile, secondo balcone, disbrigo notte, 2 ampie matrimoniali, secondo balcone, stanza media, ripostiglio, doppi servizi. Possibilità di BOX con annessa cantina. T.A., Cl. En. N.D.  
**€ 339.000**

**RICERCATO**

**C019: CADINE: RECENTISSIMO ATTICO** con terrazza di 30 mq. in palazzina di poche unità abitative. Libero su tre lati, luminosissimo, ampio soggiorno - cucina, disbrigo, ripostiglio, tre camere da letto, 2 bagni f., balcone, ampio BOX da 30 mq., p. auto cond.. \*\* Ottime finiture \*\* T.A., Cl. En. B  
**€ 339.000**

**ATTICO**

**C025: MARTIGNANO: AMPIO APPARTAMENTO** IN PALAZZINA STORICA RISTRUTTURATA, nel centro storico, in posizione comoda e vicina ai servizi. Ingresso, generoso soggiorno con zona cucina separata, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno f., disbrigo arredabile, stanza singola, bagno/lavanderia f., ampia stileria/hobby room. Cantinetta. T.A., Cl. En. A  
**€ 285.000**

**PERFETTO**

**AMPIO**



**C037: SOLTERRI: AMPIO ULTIMO PIANO** DA RIVISTA, CON SPETTACOLARE VISTA, luminoso S-E-O, finemente ristrutturato. Ingresso, ampia cucina abitabile con pranzo, relax e cottura, balconi, grande salotto, disbrigo, due matrimoniali, ripostiglio e doppi servizi f.. Tutti i locali accedono ai balconi che circondano l'unità. Pauto cond.. T.A., Cl. En. D  
**€ 269.000 + garage**

**AMPIO**

**C065: ZONA V. MILANO: CENTRALISSIMO** e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente manufattato, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E  
**€ 390.000 + garage**

**AMPIO**

**G006: CIMIRLO: VILLINO** CON VISTA PANORAMICA, in lotto recintato di circa 900 mq., composta da: ampia stube con accesso al giardino, cantina, garage e w.c.. Appartamento con ingresso, cucinino, soggiorno, due stanze matrimoniali, bagno f., terrazza. Soffitta. Possibilità di ampliamento. T.A., Cl. En. N.D.  
**€ 330.000**

**VILLINO**

**PERINI:**  
**AMPIO**



**G031: VIGOLO VATTARO: SPLENDIDA VILLA** SINGOLA CON 1000 MQ. DI TERRENO in ottima posizione soleggiata e panoramica, vicino al centro paese. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, tre stanze, doppi servizi finestrati. Sottotetto di ampia metratura. Garage doppio, cantine, stube, wc, locale caldaia. Possibilità di ampliamento. T.A., Cl. En. G  
**€ 500.000**

**TERRENO 1000 MQ.**

**G032: POVO: SUPERLATIVA VILLA** DI RECENTE REALIZZAZIONE, in posizione soleggiata e panoramica. Soluzione su due livelli con ampio living, ampio giardino attrezzato su 4 lati, cucina, 4 bagni, 3 camere, stanza/ufficio, balconi, garage da 120 mq., cantina; ampia zona stube con appartamento indipendente per ospiti. Immobile di pregio. T.A. Cl. En. A+  
**TRATT. RIS.**

**SUPERLATIVA**

**H006: CORTESANO: AFFASCINANTE PORZIONE** STORICA TOTALMENTE RISTRUTTURATA, in zona servita dai mezzi pubblici a pochi minuti da Trento. Perfetta l'armonia tra il ricercato moderno e il dettaglio caratteristico del fabbricato storico. Ampia zona giorno con cottura a vista, 3 stanze, 3 bagni, balcone e cantina a volta, il tutto distribuito su 3 livelli. \* OTTIME FINITURE \* T.A., Cl. En. C.  
**€ 320.000**

**TERRACIELO**

**APPARTAMENTO** DI **STILI** esposti al **panoramica** e **centro**: atrio, cucina, 3 matrimoniali, ripostiglio, due bagni. Possibilità di ampliamento.  
**€ 329.000 + garage**

**H007: VIGOLO VATTARO: CENTRALISSIMA** PORZIONE DI CASA RISTRUTTURATA a nuovo, con corte di proprietà esclusiva, disposta su tre livelli e composta da due appartamenti. Al primo piano ampio 2 stanze, al piano superiore ampio 3 stanze duplex. Non mancano avvolti, cantine e una bella corte a piano terra. Soffitta con possibilità di ampliamento. Ottime finiture, materiali di pregio. T.A., Cl. En. F.  
**€ 349.000**

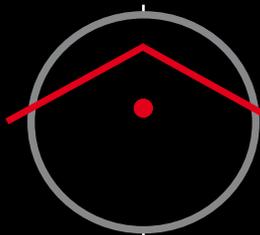
**PORZIONE DI CASA**

**H010: SOPRAMONTE: AMPIO TERRA-CIELO** IN CENTRO STORICO, di ben 350 mq. su 4 livelli. L'immobile si suddivide in 3 unità, un miniappartamento, un appartamento duplex da 225 mq. e un negozio. Giardino, avvolto, legnaia, cantina e soffitta trasformabile da 66 mq.. \* Ottimo potenziale immobiliare \* T.A., Cl. En. G  
**€ 420.000**

**ALTO POTENZIALE**

**H021: PERGINE: SOLUZIONE INDIPENDENTE** IN PIENO CENTRO STORICO, a pochi passi dalla piazza del Municipio. Ingresso da scala, atrio arredabile, studio. Appartamento composto da ampio Living con relax, pranzo, cucina, terrazzino, disimpegno, ripostiglio, bagno-lav. e matrimoniale; scala per la zona notte con ampie due stanze una con cabina armadio, bagno f., Cantina e piccolo garage. T.A., Cl. En. D.  
**€ 335.000**

**AMPIO ED ELEGANTE**



**OBIETTIVO CASA** Via dei Mille, 51 - Trento

agenzia immobiliare

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

info@obiettivocasatrento.it



**GARAGE** A partire da € 17.000

proponiamo n.4 garage singoli o doppi, in Piazza Venezia, Clarina, Cognola e Martignano.



**BOLGHERA**

In palazzo con nuovo cappotto termico e ascensore: atrio, cucina, soggiorno, corridoio, 2 stanze da letto con balcone, w.c.fin. Cantina. + posto auto a parte I.P.E. D



€ 190.000



**CIVEZZANO Centro**

piano terra, al grezzo e attualmente open-space, possibilità creare ampio appartamento 135mq utili con: atrio, 40mq zona giorno con accesso a 120mq giardino, 3 stanze da letto, 2 w.c., lavanderia e rip., 30mq stube. Risc.aut, no sp.cond. I.P.E. E



€ 207.000



**SAN MARTINO**

ULTIMO PIANO, ampio 100mq utili: atrio, cucina abitabile, soggiorno con 20mq di terrazza, 2 spaziose stanze da letto, 2 w.c.,Cantina e soffitta. Risc.aut. I.P.E. E

€ 277.000



**VIA ZARA**

ULTIMO PIANO 160mq utili: ingr., 60mq soggiorno con terrazza, cucina abitabile con terrazza e dispensa, 3 stanze con terrazze, 2 w.c., 2 rip. Cantina/Stube di 20mq + box doppio a parte. I.P.E.C



Info in ufficio



**BOLGHERA**

nuova porzione di casa su 4 livelli (250mq totali) con ascensore, ampio garage di 60mq. I.P.E. A

Info in ufficio



**PRIMITTIMA COLLINA**

prestigiosa casa indipendente libera su 3 lati (Est/Sud/Ovest), 350mq giardino e disposta su 4 piani fuori terra con 80 mq di zona giorno, 4 stanze, 4 bagno. Pannelli fotovoltaici. I.P.E.C



Info in ufficio



**BOLGHERA**

fuori dal traffico, in nuova Villa Classe A+, con ascensore, n.2 unità abitative, piano terra con 200mq giardino o spazioso Duplex con 65mq terrazze e balconi. Garage e cantine.

Info in ufficio



**GARDOLO, S. ANNA**

€ 115.000

trilocale da riammodernare in piccola palazzina anni '80. Zona giorno, cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato, balcone. Cantina e parcheggio condominiale. A.P.E. in rilascio.



**TRENTO NORD**

€ 159.000

a piano alto con ascensore, appartamento con 2 camere matrimoniali, soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, balcone. Posto auto. Serramenti e caldaia nuovi. A.P.E. in rilascio.



**MADRANO,**

€ 197.000

centro storico, 3 camere finemente ristrutturato a nuovo: soggiorno, cucina, doppi servizi, lavanderia. Cantina. A.P.E. in rilascio.



**MARTIGNANO**

€ 240.000

centralissimo, 3 camere di ampia metratura a secondo piano; corridoio di ingresso, soggiorno con cottura, bagno finestrato, balcone. A.P.E. in rilascio.



**VIA MATTEOTTI**

€ 262.000

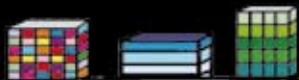
primo piano: atrio di ingresso su ampia zona giorno e cucinino, 2 camere da letto, bagno finestrato, 2 balconi. Esposizione a sud. Garage con annesso spazioso deposito. Aria condizionata. A.P.E. in rilascio.



**MARTIGNANO**

€ 350.000

appartamento ristrutturato, su due livelli. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, ripostiglio e bagno; scala di accesso al piano superiore, tre stanze da letto, balcone e bagno finestrato. Garage. A.P.E. in rilascio.



**Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo Tel. 0461.992305**

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

**PIANETA IMMOBILIARE**



info@planetaimmobiliare.it

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.IT



**A002 - MELTA**

€ 143.000

pari al nuovo, ingresso indipendente, soggiorno-cucina, giardino, ripostiglio, bagno finestrato, stanza matrimoniale, terrazzo. Due posti auto coperti. Arredato. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio



**C005 - VIA DEGASPERI**

€ 265.000

soleggiato con ingresso, soggiorno, cucina, 2 balconi, ripostiglio, 3 stanze, 2 bagni. Termoautonomo. Ampio parcheggio. Garage. Ape in fase di rilascio



**A003 - GARDOLO VIA SANT'ANNA**

€ 115.000

in nuova palazzina del centro storico, miniappartamento di 55 mq recentemente ristrutturato, con cantina. Termoautonomo. Completamente arredato. Ape in fase di rilascio.



**C003 - PERGINE CENTRALE**

€ 285.000

in nuova palazzina costruita con i nuovi criteri abitativi in Classe A+ - 3 stanze, 2 bagni fin., giardino piastrellato. Cantina. Parcheggio. Termoautonomo. Possibilità garage.



**H101 - CALDONAZZO**

€ 160.000

In centro paese, 400 mq, intera porzione di casa da ristrutturare.



**C011 - TAVERNARO**

€ 420.000

in bella palazzina, ingresso, salone, terrazzo, cucina 20 mq., ripost., 4 stanze, 2 bagni fin., cantina. Parcheggio. Garage doppio. Termoautonomo. Classe C



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**B265 - 2 stanze**
**€ 235.000**


**VATTARO PANORAMICO** ULTIMO PIANO, N-E, ingr., soggiorno-cucina, 2 bagnl f., 2 camere, 3 poggioi, CANTINA, GARAGE p.a cond., *C.E. C*

**B01 - 2 stanze**
**€ 400.000**


**CENTRO STORICO**, Prestigioso Palazzo sud-est-nord-ovest, ingr, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 stanze, 2 bagni, POSTO AUTO. *C.E.E*

**B155 - 2 stanze**
**€ 240.000**


**CLARINA** 1° piano, S-E, ingr., soggiorno-cucina, bagno f., 2 MATRIMONIALI, 2 poggioi, GARAGE, p.a cond., *C.E. D*

**B222 - 2 stanze**
**€ 220.000**


**CENTRO STORICO** 2° piano, S-E, ingr., soggiorno-cucina, bagno f., 2 camere, poggioi, CANTINA, p.a cond., *C.E. E*

**B20 - 2 stanze**
**€ 150.000**


**GARDOLO** in piccola palazzina, 2° p., ingr., soggiorno-cucina, bagno f., 2 camere m, poggioi, cantina, GARAGE *C.E. D*

**B90 - 2 stanze**
**€ 125.000**


**CRISTORE** ultimo p., est, ingr, soggiorno-cucina, bagno fin., 2 Stanze (M/S), Ristrutturato. *C.E. D*

**B45 - 2 stanze**
**€ 249.000**


**PIO X** 2° piano, S-E, ingr., soggiorno, cucina, bagno f., 2 matrimoniali, poggioi, CANTINA, GARAGE, p.a cond., *C.E. E*

**B27 - 2 stanze**
**€ 450.000**


**VIA ZARA** 2° piano, sud-est, ingr, AMPIO soggiorno, 1 Terrazzo/balcone, cucina abitabile a vista, 2 matrim, 2 bagni fin., lavanderia, P.A. *C.E. D*

**C169 - 3 stanze**
**€ 340.000**


**LAVIS**, 2° ultimo piano, E-N, ingr, soggiorno, cucina, 3 stanze M., 3 bagni finestrati, balcone, soffitta, GARAGE. *C.E. D*

**C15 - 3 stanze**
**€ 215.000**


**CIVEZZANO FRAZ. NUOVO** 3° ULTIMO piano, n-o-s, ingr, soggiorno-cucina, 3 stanze M, 2 bagni finestrati, cantina. *C.E. C*

**C188 - 3 stanze**
**€ 220.000**


**CANOVA**, ultimo piano, S-E-O, ingr, soggiorno-cucina, balcone, 3 stanze, bagno finestrato, cantina, GARAGE. *C.E. D*

**G008 - Villetta**
**€ 198.000**


**LAGOLO** villetta NUOVA, 3 lati liberi, ingr, soggiorno-cucina, 2 matrimoniali, 1 studio, 2 bagni f., garage doppio, T.A. *C.E. B+*



# www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A78 - 1 stanza**
**€ 150.000**


**CLARINA** nuovo, 1° piano di 3, ingr., soggiorno/cucina, 2 terrazzi, bagno f., 1 matrimoniale, cantina. T.A. Resa €600 mese

**A25 - 1 stanza**
**€ 128.000**


**MEANO** c. nuovo, 50 mq., ingr., soggiorno/cucina, 1 matrimoniale, bagno f., p.auto T.A.

**B71 - 2 stanze**
**€ 128.000**


**GARDOLO** 4° p., ovest, ingr., soggiorno/cucina, balcone, bagno, ripost., 2 stanze, p.auto + garage

**B109 - 2 stanze**
**€ 265.000**


**COGNOLA** c. nuovo, panoramico, ultimo piano, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, ripost., disimp., 2 matrimoniali, bagno f., 2 cantine, orto, p.auto. TA.

**B025 - 2 stanze**
**€ 136.000**


**V.MEANO** 3° ultimo p., ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., soffitta, garage, 2 p.auto, orto.

**B49 - 2 stanze**
**€ 157.000**


**VIA MATTEOTTI** ingr. soggiorno/cucina, balcone, 2 stanze, ripost., bagno, cantina + garage

**B366 - 2 stanze**
**€ 245.000**

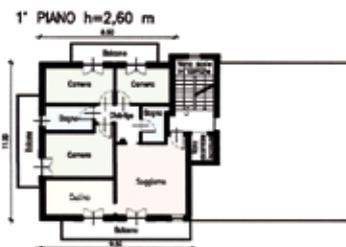

**MEZZOLOMBARDO** c. nuovo, 2° ultimo piano, sud-est-ovest, ingr., cucina, soggiorno, 3 terrazzi, 2 matrimoniali, bagno f., idro/sauna, cantina, p.auto. + garage

**C229 - 2 stanze**
**€ 168.000**


**PERGINE** ingr., cucina, soggiorno 4 balconi, bagno f., 2 stanze, p.auto, soffitta, T.A.

**C71 - 3 stanze**
**€ 230.000**


**LAVIS** 2° penultimo p., a sud-ovest, ingr., cucinone, soggiorno, 2 terrazze, disimp., 3 stanze, 2 bagni f., cantina 15 mq., p.auto, orto 60 mq., T.A.

**C76 - 3 stanze**
**€ 228.000**


**MEANO** c. nuovo, 1° piano di 3, ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, 3 balconi, 2 stanze, 2 bagni f., cantina, p.auto, T.A. + 2 garage **C.E.D**

**G7 - 3 stanze**
**€ 350.000**


**ALDENO** in villa bifamiliare con giardino, ultimo p., ingr., cucina, soggiorno, 2 bagni, 3 stanze, cantinone, garage, p.auto

**G079 - villa**
**€ 620.000**


**MARTIGNANO** villa panoramica con giardino, cucina 15 mq, soggiorno 30 mq, 2 bagni f., 4 stanze matrimoniali, 2 terrazzi, 2 garage.

**RONCAFORT**



**IN ESCLUSIVA**

Appartamento di testa con esposizione est-sudovest, completamente ristrutturato e in perfette condizioni abitative, posto all'ultimo piano di una piccola palazzina ben mantenuta, nessun lavoro di straordinaria manutenzione previsto, basse spese condominiali, fornito di impianto di climatizzazione e di tenda da sole motorizzata di grandi dimensioni e così composto: ingresso, soggiorno, cucina, ampio balcone sull'intero lato posto a Est, disbrigo, camera matrimoniale con uscita su ampio balcone, seconda stanza matrimoniale, terza stanza, bagno finestrato con doccia.  
A piano terra, garage e posti auto condominiali. APE f.r.

**C4163 - INFO IN UFFICIO**

**TRENTO SUD**



**IN ESCLUSIVA**

Mini con terrazzo di circa 34 mq. soggiorno/cucina, bagno, stanza, poggolo e garage. Attualmente locato. APE f.r.

**A4151 - INFO IN UFFICIO**

**SOPRAMONTE**



**IN ESCLUSIVA**

Appartamento al piano terra, ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno, ampia cantina, cortile comune. APE f.r.

**A4117 - 60.000,00 EURO**

**MATTARELLO**



Appartamento finemente ristrutturato con materiali di pregio, provvisto di riscaldamento a pavimento, cappotto esterno, serramenti di ultima generazione a bassa emissività, triplo vetro antisfondamento interno ed esterno, predisposizione aria condizionata, solare termico e così composto: entrata, soggiorno-cucina di 36,75 mq con possibilità di avere anche la cucina separata, balconi, corridoio, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno privato, stanza doppia, stanza singola, bagno finestrato. Posto auto privato, ampia cantina e giardino privato di 69,85 mq - possibilità di acquisto garage da contabilizzare a parte. CL.B+

**C4092 - INFO IN UFFICIO**

**3M immobiliare**



molte altre soluzioni sul sito  
[www.3emmeimmobiliare.it](http://www.3emmeimmobiliare.it)



Via Delle Ghiaie, 14 38122 Trento  
Tel: 0461 392278  
[info@3emmeimmobiliare.it](mailto:info@3emmeimmobiliare.it)

**VILLAZZANO**



Appartamento mansardato con ampio soggiorno open space con cucina a vista, terrazzo, balcone, 2 bagni, rip., 3 stanze. Cantina-studio, posto auto. CL.B+

**C4096 - INFO IN UFFICIO**

**CALLIANO**



Nuovo app. mansardato soggiorno/cucina, terrazzo abitabile, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze, cantina. Poss. garage. Consegna Novembre 2020. CL. A+

**B4141 - 200.000,00 EURO**

**MONTE TERLAGO**



Appartamento p. terra con ampio giardino, 3 stanze, 2 bagni, zona giorno/cucina ampia. Riscald. a pavimento, caldaia centralizzata con ripartitore di calore. CL.A

**C4165 - INFO IN UFFICIO**

**BOSENTINO**



Nuovo miniappartamento duplex completo di P. auto, cantina. Soggiorno/cucina, 1 stanza, bagno finestrato, balconi. Finiture personalizzabili. APE f.r.

**A0917 - INFO IN UFFICIO**

**MONTE TERLAGO**



Miniappartamento piano attico, 1 stanza, zona giorno/cucina, bagno finestrato, poggolo. Possibilità soppalco, garage e cantina. Consegna primavera 2021. CL.A

**A4169 - INFO IN UFFICIO**

**MONTE TERLAGO**



Nuova palazzina varie soluzioni abitative. L'appartamento qui proposto è al 2° piano, con grande e panoramico terrazzo, bagno fin. 2 stanze, zona giorno/cucina. CL.A

**B4168 - INFO IN UFFICIO**

**SPINI DI GARDOLO**



**PER INVESTIMENTO:** miniappartamento ben locato, arredato con cantina e garage. In palazzina totalmente ristrutturata. Ottima resa!! CL.A

**A4126 - 123.000,00 EURO**

**PERGINE VALSUGANA**



Nuova costruzione app. con giardino di 95 mq., ingresso, soggiorno /cottura, ripostiglio, 2 stanze, bagno fin. Poss. garage e cantina. CL.A

**B3412 - 220.000,00 EURO**

**VIGOLO VATTARO**



Soleggiato, fuori dal traffico in piccola palazzina, app. 2 stanze, ampio soggiorno/cucina, terrazzo, balcone, bagno fin., ripost. Garage, p. auto, soppalco. CL.A

**B3946 - INFO IN UFFICIO**

**BOSENTINO**



Nuova schiera centrale con garage, cantina, giardino, terreno agricolo, p. auto. Soggiorno-cucina, 2 bagni, balcone, 3 stanze.

Consegna fine 2020. CL.A

**E3947 - INFO IN UFFICIO**

**CALLIANO**



Ampio soggiorno/cucina con accesso a terrazzo abitabile, 2 bagni, 3 stanze, cantina. Possib. garage. CL. A+

**C4139 - 260.000,00 EURO**

**TRENTO SUD**



In piccola palazzina proponiamo appartamento di grandi dimensioni con ampia cucina, 2 bagni, cantina, 3 poggoli. Ottimamente esposto. CL.D

**C4164 - INFO IN UFFICIO**

**TRENTO SUD**



Garage con bascula manuale di ottime dimensioni in palazzina del 1999, comodo da raggiungere e protetto da cancello motorizzato.

**H4161 - 25.000,00 EURO**

**CERVARA**



App. panoramico soggiorno, cucina, rip. disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze matrimoniali. Garage, p. auto, cantina, soffitta. APE f.r.

**B4119 - INFO IN UFFICIO**

**AFFITTO**



Zona V. Brennero mini di ampia metratura, terrazzo vivibile. Viene locato arredato completamente. Completo di garage e cantina. CL.C

**Z3630 - 600,00 EURO**

## TRENTO SUD



IN ESCLUSIVA

Zona S.Giuseppe, S.Pio X, Ghiaie in un complesso costruito negli anni '80, grande appartamento duplex. La palazzina dispone del cappotto esterno e pure il tetto è stato rifatto. Termoautonomo con caldaia nuova. Sicuramente questo appartamento merita alcune migliorie anche alla luce e maggiorati recuperi fiscali.

Composizione: piano 5° esposto a sud/est ingresso ampio, grande zona giorno che si affaccia ad un balcone esposto a sud, stanza con balcone, bagno finestrato, ampia cucina abitabile con un bel terrazzino/loggiato. Dal piano 5° attraverso una comoda scala si accede al piano mansarda dove troviamo la zona di accesso, ampio ripostiglio, 3 stanze da letto ed il bagno. Ci sono 5 finestre in falda. Completo da un p. auto coperto (BOX) al piano terra e da un garage doppio nell'interrato. L'appartamento si presta ad essere sviluppato per ottenere una soluzione di prestigio, sia per posizione, sia per dimensioni, sia infine per la buona dotazione di accessori. Molto luminoso e panoramico. CL.C

D4157 - INFO IN UFFICIO

MONTE BONDONE  
VASON

IN ESCLUSIVA

Casa singola di ottime dimensioni immersa nel verde, completamente ristrutturata con materiali di pregio, ottima esposizione solare sui quattro lati, ampio terrazzo in legno, vicinissima a tutti i servizi, ai campi da tennis, alle piste da sci, dista poche centinaia di metri dalla strada principale, assoluta privacy, circondata da circa 1000 metri di verde e bosco.

Piano rialzato: entrata, atrio, soggiorno, cucina, antibagno, bagno di servizio, ampio terrazzo su tre lati della casa, scala di accesso al piano superiore.

Al secondo piano: stanza matrimoniale di ampie dimensioni con bagno privato, poggiolo, ripostiglio, 2° stanza matrimoniale con uscita su balcone, terza camera, bagno con doccia.

Sottotetto: parzialmente praticabile con accesso da scala a scomparsa.

A piano seminterrato: stube, cantina, w.c., reparto caldaia. CL.D

G4162 - INFO IN UFFICIO

MONTE BONDONE  
VASON

IN ESCLUSIVA

Graziosa schiera/porzione di casa completamente rivestita in legno e in perfette condizioni, completa di arredamento, termoautonoma con caldaia a gas naturale, limitrofa a tutti i servizi e alle piste da sci e così composta:

a piano terra, cantina/stube con caminetto, wc, deposito e ripostiglio, disbrigo con scala fino al secondo piano.

a primo piano: ingresso, cucina, soggiorno e balcone lato ovest

a secondo piano: corridoio, tre stanze, bagno finestrato, due balconi uno lato est e uno lato ovest.

A completamento, cortile fronte e retro all'abitazione e posto auto.

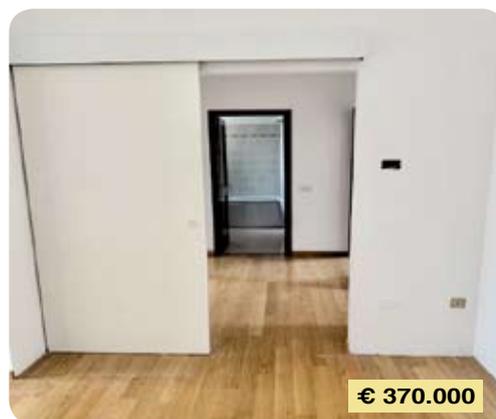
APE f.r

E4155 - 215.000,00 EURO



€ 150.000

**ZAMBANA ZONA CENTRALE**, vendo in prossima realizzazione classe energetica A+, bilocale con giardino. Completo di posto auto privato, ingresso indipendente. Le rifiniture le scegli tu, e avrai anche la detrazione fiscale sui lavori. Non esitare, fissa l'appuntamento in agenzia. Quanto costa il tuo sogno? Possibilità di acquisto anche di un ulteriore garage.



€ 370.000

**TRENTO, ZONA BOLGHERA**, in casa di poche unità' vendo a ultimo piano ampio e luminoso appartamento così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina con ripostiglio, disimpegno, bagno finestrato, due stanze grandi e una singola, due balconi, termoautonomo, climatizzato, di recente ristrutturazione. Completo di cantina e posto auto di proprietà'.



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI



€ 370.000

**TRENTO COLLINA EST**  
VENDO casa singola di circa 590mq. da ristrutturare completamente con terreno di pertinenza di circa 1.000mq. Ulteriori informazioni in agenzia, richiesta



**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE  
Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
T. 0461 090570  
Cell. 392 5522796 342 8423123  
info@lambiasemobiliare.com



€ 95.000

**PERGINE VALSUGANA**

con vista su verde, in palazzina di recente costruzione, vendo in esclusiva miniappartamento con giardino. L'immobile ha ingresso indipendente sia da porticato privato sia dal giardino di proprietà. Ingresso in zona giorno, disimpegno uso lavanderia, bagno finestrato e camera con cabina armadio con ante in cristallo. A piano seminterrato posto auto coperto. Termoautonomo. Rifinito molto bene, dettagli curati e particolari. Da vedere

**VIGOLO VATTARO**

vendo Porzione di casa da ristrutturare! Grandi spazi ideale per famiglie:

€ 170.000

**COMMERCIALI**

**NEL CENTRO STORICO DI TRENTO**

in zona pedonale, si cede attività di ristorazione di recente insediamento. E' a piano terra, frontestrada e vetrinato, sviluppato su unico livello e ristrutturato completamente. Termoautonomo, senza oneri condominiali, arredato finemente e attualmente è attrezzata per servire 50 coperti circa interni e, nella bella stagione, ulteriori 30 coperti. La cucina, anch'essa recentissima, è dotata delle migliori attrezzature necessarie alla ristorazione di oggi. Ci sono anche bagno e spogliatoio per i dipendenti. Si cede l'attività con contratto di locazione dei muri con canone mensile di €2.000.

**AFFITTO IN CENTRO STORICO**

bel negozio disposto su due livelli. Rifinito finemente, già parzialmente arredato, mq. 100 comm.li circa. Termoautonomo, completo di deposito e wc. €1650/mese. POSSIBILE VENDITA. Ulteriori informazioni in agenzia.

**TRENTO VIA MARIGHETTO**

si vende deposito/garage di mq. 83 con altezza di circa 2,60mt. Completo di portone sezionale telecomandato. €65.000+iva

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)

**TRENTO - AMPIO MINI - € 130.000**

**PIANO ALTO** Proponiamo in zona servita mini appartamento situato al piano alto di un complesso perfettamente mantenuto. L' appartamento, molto luminoso, non necessita di alcun lavoro ed è così disposto: ingresso, disbrigo, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno. Completa la proprietà un' ampia cantina e posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. C.E.C

**TRENTO - 2 AMPIE STANZE - € 287.000**

**VIA DEI CAPPUCINI**  
Proponiamo stupendo appartamento completamente ristrutturato, così disposto: atrio, soggiorno, area pranzo con cucina a vista, due ampie stanze, bagno finestrato, balcone, completo di ampia, cantina, soffitta e di due posti auto. C.E. in fase di valutazione

**POVO - 3 STANZE - € 415.000**

**CON TERRAZZO** - Proponiamo meraviglioso appartamento pari a nuovo, libero su tre lati, così disposto: ingresso, soggiorno-area pranzo- cucina a vista con vetrate sul terrazzo, disimpegno tre stanze da letto, due bagni finestrati, ripostiglio, quattro ampi balconi; completo di garage doppio e due cantine. Inoltre vi sono locali (sala con bagno, deposito biciclette) e posti auto in comproprietà. Accessori: -tenda da sole verticale con sensore. -tende tipo veneziane. C.E. in fase di valutazione

**VILLAZZANO - 3 STANZE - € 597.000**

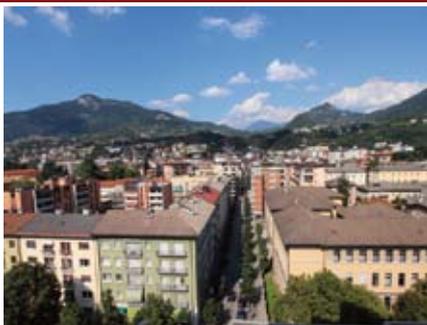
**CENTRO INTERO PIANO CON GIARDINO** Proponiamo splendido appartamento di 200mq funzionalmente distribuiti inserito in palazzina di tre unità abitative ed è così disposto: atrio d'ingresso, salone, cucina semi abitabile con adiacente sala da pranzo; disimpegno, tre ampie stanze, ripostiglio area lavanderia, due bagni finestrati con vasca e doccia (1 con vasca idromassaggio e soffitto con luci a led per cromoterapia); spazi esterni due ampi balconi, giardino di 250mq, cortile su due lati; completo di ampio garage, grande cantina (lavernetta), bagno, deposito e locale caldaia, due posti davanti al garage. Caratteristiche principali: -posizione, -dimensione, -luminosità (libero su quattro lati) -vista panoramica, -senza spese condominiali -impianto video sorveglianza. C.E. in fase di valutazione

**TRENTO - 3 STANZE - € 265.000**

**CENTRO CON TERRAZZO**  
Ampio e luminoso appartamento a primo piano con terrazzo così disposto; ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzo. Completo di piccolo garage. Stato: da risanare C.E. C

**CALDONAZZO - PORZIONE - € 295.000**

**CON PARCO**  
Proponiamo porzione di casa di ampia metratura composta da tre abitazioni con vari locali di pertinenza e ampio parco. Possibilità di sviluppo. Ideale per tre nuclei familiari. Possibilità di usufruire di interessanti agevolazioni. C.E. in fase di valutazione

**TRENTO CENTRO - TRICAMERE - € 430.000**

Proponiamo ampio appartamento tricamere in zona centrale, libero su quattro lati con vista spettacolare sulla città così disposto: ingresso, disbrigo, salone con area pranzo, cucina abitabile, bagno finestrato, tre camere matrimoniali e due balconi. L' appartamento, sebbene necessiti di qualche lavoro di ammodernamento è perfettamente abitabile e molto ben mantenuto. Immobile unico nel suo genere per posizione, vista e luminosità. Soffitta di pertinenza. C.E. in fase di valutazione

**PERGINE - 3 STANZE - € 310.000**

**CON GIARDINO**  
In palazzina certificata classe A+, proponiamo splendido appartamento a piano terra con giardino privato: atrio di ingresso, soggiorno - angolo cottura, tre stanze da letto, doppi servizi finestrati. Finiture di pregio extra-capitolato. Possibilità di acquisto garage doppio con annessa cantina e posto auto privato coperto. Posti auto condominiali. C.E. A+

**TRENTO SUD - 4 STANZE - € 390.000**

**AMPIO E LUMINOSO APPARTAMENTO** In tranquillo contesto residenziale a Trento sud proponiamo ampio e luminoso appartamento sito al secondo piano in una palazzina di poche unità abitative. L' appartamento è libero su tre lati (E-S-O), molto luminoso ed ampio si compone di: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due stanze matrimoniali, due stanze singole, due bagni e quattro balconi. Al piano interrato completa la proprietà un comodo garage doppio con ampi spazi di manovra. -Ascensore; -Allarme; -Aria condizionata. C.E. in fase di rilascio

CI POTETE TROVARE ANCHE SU



# Artecasas

TRENTO Via Perini, 177

0461.1728892 348.4106109

www.artecasatrento.it



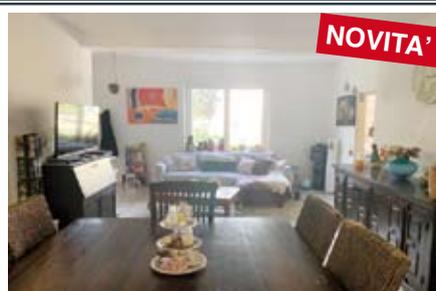
**Agenzia Mondo Immobiliare**

**TRENTO - Viale Verona, 9 - 347 5841435 - 349 4518607**



**RONCEGNO  
€ 88.000**

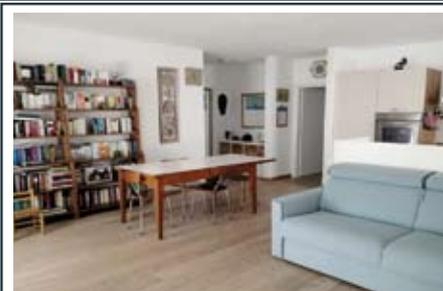
- Stanze 2
- Bagno 1 - 90 mq.
- Cantina
- C.E. FR



**NOVITA'**

**LEVICO TERME  
CENTRO STORICO  
€ 215.000**

- Stanze 3 - Bagno 1
- 149 mq. - Possibilità di garage- C.E. C



**LEVICO TERME  
€ 235.000**

- Stanze 2 - Bagno 2
- 117mq. - Cantina
- Garage- Posti auto 2
- C.E. B



**NUOVA  
COSTRUZIONE**

**PERGINE VALSUGANA  
a partire da € 360.000**

- Stanze 3- Bagni 2- 135 mq.
- Garage - Cantina
- C.E. A+



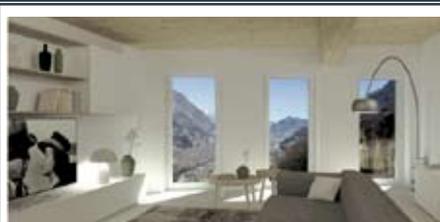
**TRENTO  
ZONA FERSINA  
€ 370.000**

- Stanze 3 - Bagno 1
- 137 mq.- Cantina
- Soffitta - C.E. E



**TRENTO  
CENTRO STORICO  
TRATTATIVA  
RISERVATA**

- In Esclusiva Palazzo Terra Cielo



**MATTARELLO/NOVALINE  
€ 410.000**

- Stanze 3 - Bagno 2
- Terrazza 40 mq
- 130 mq
- Posti Auto
- C.E. FR

Agenzia Mondo Immobiliare

La tua casa nelle nostre mani

COMPRAVENDITE  
LOCAZIONI  
STIME  
PERIZIE  
ASSISTENZA  
ECOBONUS 110%



- MADRUZZO:  
€ 90.000**
- Rustico da ristrutturare
  - 400 mq.

AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

Tel. 0461 980999

Cell. 335 7601313 - 348 8553276

SPAZIO CASA

ritagliati il tuo spazio

## AFFITTI RESIDENZIALI



€ 720/mese

## TRENTO Via del Suffragio

In palazzina **affittiamo**, a **studenti**, ampio appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, **stanza con tre posti letto**, bagnocompreso acqua e spese condominiali ordinarie; luce, gas e tassa rifiuti a carico degli inquilini. A.P.E. in fase di valutazione.



€ 150/mese

## TRENTO, via dei Capuccini

**affittiamo posto letto** a ragazza in camera doppia, composto da ingresso, soggiorno con cottura, ampio balcone a nord-ovest, due bagni finestrati, quattro stanze. APE in fase di rilascio. Canone + 50 spese tutto incluso.



€ 780/mese

## TRENTO, zona Meano

**affittiamo appartamento** immerso nel verde con bellavista, posto all'ultimo piano senza ascensore, composto da ingresso, luminoso soggiorno con balcone, cucinotto, due camere da letto matrimoniali e due bagni finestrati uno con vasca e l'altro con doccia. Al piano terra posto auto condominiale e una cantina. APE "D".



A partire da € 200/mese

## TRENTO città

disponiamo di varie soluzioni di **STANZE in affitto**, sia singole che doppie, per studenti e lavoratori, in appartamenti composti da più stanze, servizi e zona giorno attrezzata in comune. A.P.E. in fase di rilascio. Canone più spese euro/mese 20,00 .

## VENDITE RESIDENZIALI



€ 330.000

## COMUNE DI TENNA (TN)

vendiamo appartamento come nuovo, termo autonomo, posto al piano terra con **ampio giardino**; l'immobile è esposto a est-sud-ovest ed è composto da ingresso, spazioso soggiorno open space con cucina, ripostiglio, disbrigo, **tre stanze da letto**, due bagni di cui uno finestrato. Tre posti auto inclusi. Possibile acquisto cin arredo. APE in fase di valutazione.



€ 200.000

## BASELGA DI PINÈ (TN)

adiacente al centro del paese, in piccola palazzina ristrutturata a nuovo, vendiamo appartamento molto luminoso, al primo piano con tre lati liberi, ristrutturato, da rifinire, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, **tre ampie stanze da letto**, doppi servizi e due balconi. A piano terra un posto auto. A.P.E. "B" - 13,71 Kwh/m3a.



€ 135.000

## TRENTO via Gardini

vendiamo spazioso bilocale mai abitato, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, balcone, bagno e **una stanza da letto matrimoniale**. A piano interrato garage e cantina. A.P.E. - C - 119,69 kwh/m2a.



€ 190.000

## TRENTO zona Solteri

in palazzina di due piani, al piano primo, riscaldamento autonomo, vendiamo appartamento al grezzo, (mancano solo le finiture interne) composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, balcone a est, disbrigo notte, **due stanze da letto**, ripostiglio e bagno finestrato. Al piano terra ampio garage. A.P.E. "C" 118,50 kwh/m2a.



€ 150.000

## TRENTO Via del Commercio

vendiamo appartamento, posto al piano primo, parzialmente da ristrutturare, in palazzina di 5 unità immobiliari, composto da ingresso distributivo, cucina abitabile, soggiorno con accesso a piccolo balcone, **due camere matrimoniali**, bagno finestrato e ripostiglio. Termo autonomo. A.P.E. in fase di rilascio.



€ 110.000

## BASELGA DI PINÈ (TN)

zona scuole medie e nelle immediate vicinanze dei principali servizi pubblici, vendiamo **terreno edificabile** ben soleggiato, di circa mq. 560 con comodo accesso. Possibilità di realizzo di villa unifamiliare.



€ 235.000

## TRENTO, via Solteri

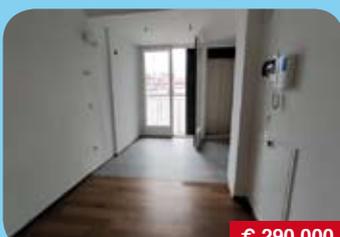
vendiamo appartamento in fase di completa ristrutturazione, riscaldamento a pavimento, composto da ampio ingresso, cottura con soggiorno balcone a sud, bagno finestrato, disbrigo notte, **due stanze matrimoniali**, lavanderia. Dispone di soffitta, **doppio garage** con annessa cantina. A.p.e in fase di definizione.



€ 65.000

## ALBIANO (TN)

vendiamo **porzione di casa da ristrutturare terra/cielo** con orto di proprietà, disposta su tre piani più scantinato per un totale di mq. 300. L'immobile è completamente da ristrutturare. A.P.E. "G" 291,19 kwh/m2.



€ 290.000

## TRENTO, Piazza Cesare Battisti

vendiamo **attico** con riscaldamento autonomo a pavimento, possibilità impianto di condizionamento caldo/freddo, composto da: ingresso, camera/soggiorno, bagno, scale a chiocciola per il piano superiore, cucina con soggiorno. Ascensore privato diretto in camera. Due cantine. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 170.000

## TRENTO NORD, residenza al Parco

in contesto verde e tranquillo. Vendiamo appartamento termoautonomo, ristrutturato a nuovo, in piccola palazzina di recente costruzione. Composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, uscita su ampio terrazzo a ovest di mq.90, disbrigo notte, bagno e **due stanze da letto**. A piano terra un garage con due posti auto coperti. A.P.E. "D" - 43,23 kWh/m2a.

## AFFITTI COMMERCIALI



€ 850/mese

## TRENTO, ZONA CENTRO STORICO

**affittiamo ampio ufficio**, con vetrine e accesso indipendente, composto da un vano openspace, bagno e al piano inferiore un magazzino. APE "D" - 36,55 kWh/m2a.



€ 5.000/mese

## TRENTO CENTRO AFFITTIAMO

ampia superficie commerciale a destinazione **negozio** di 400 mq circa con annesso deposito. Disponibile subito, sono richiesti referenze. APE in fase di valutazione.



**MONTE GAZZA** terreno pianeggiante di 13.000 mq con rudere per edificazione di una nuova Baita Montana, in mezzo ai prati e pascoli, a 1.685 m.s.l.m! **Euro 75.000**



**VEZZANO** accogliente e recente bilocale con terrazza a sud e vista sull'abitato, ingresso, soggiorno/cottura, stanza, ripostiglio, posto auto interrato e grande cantina. **Euro 120.000**



**LASINO** appartamento quadrilocale di 85 mq utili in centro paese, balcone con vista libera a ovest, soggiorno/cottura, tre stanze, bagno, cantina, posto auto. **Euro 125.000**



**VALLE DEI LAGHI** in mezzo alla campagna, grande abitazione principale con seconda casetta singola, da ricostruire, 800 mq di terreno e ulteriore campagna a richiesta! **Da Euro 135.000**



**CAVEDINE** elegante attico mansardato in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, balcone con vista libera, eventuale garage a parte. Classe B. **Euro 145.000**



**CALAVINO** ampio appartamento di 100 mq in palazzina del 2006, soggiorno/cottura con balcone, due stanze, bagno, cantina, posti auto. Arredo parziale. Classe D. **Euro 148.000**



**MASI VIGO CAVEDINE** in posizione riservata e tranquilla, vendesi due case a schiera con giardino, cantine e garage, al grezzo, da finire a piacere! **Da Euro 180.000**



**CAVEDINE** in piazza centrale, elegante casa indipendente di grande metratura su 4 piani, abitabile da subito, con negozi e garage a piano strada. **Euro 195.000**



**RANZO** casa singola di grande metratura con 1.000 mq terreno in centro paese, divisa su 3 appartamenti di 150 mq ognuno, giardino, terrazzi, garage, cantine. Da risanare/finire. **Euro 220.000**



**LASINO** caratteristico immobile con inserti storici e materiali di pregio, intero piano di 150 mq con a parte ulteriori locali, cantine, garage, posto auto. **A partire da Euro 220.000**



**PADERGNONE** casa singola al grezzo inserita su lotto di terreno di 550 mq, ampie cantine e garage, due piani abitativi, sottotetto, da finire! 120 mq per piano! **Euro 275.000**



**VALLENE** nuova costruzione! casa bifamiliare con giardino, tre piani, pannelli solari e fotovoltaici, pompa di calore, detrazione fiscale sui garage! Classe A+. **Euro 320.00**



**LASINO** soluzione unica! In posizione tranquilla e panoramica, intera casa di 3 piani con 2 appartamenti, grande giardino, a parte terreno edificabile di 700 mq! **Euro 350.000**



**PADERGNONE** Villa Liberty in centro paese unica nel suo genere, con 1.700 mq di verde! Due appartamenti di 130 mq, cantine e soffitte, giardino e 900 mq di terreno edificabile! **Euro 430.000**



**VEZZANO** casa antica in via Dante, con inserti di pregio, 5 piani di 200 mq ognuno, terreno di 600 mq con casetta singola, possibilità di ricavare numerosi garage! **Informazioni in ufficio.**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**



mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it

# BESENELLO IN ZONA COLLINA



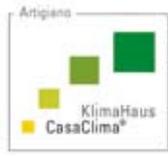
## CLASSE ENERGETICA A+

ULTIMI APPARTAMENTI AL PIANO SECONDO CON 3 STANZE, 2 BAGNI, CUCINA, SOGGIORNO E 3 BALCONI. APPARTAMENTI ANCORA GREZZI CON POSSIBILITA' DI MODIFICA IN CORSO D'OPERA. SUPERFICIE COMM. 110,00 mq

**€ 265.000,00 COMPRESO GARAGE E CANTINA**  
**VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE**

**NUOVA EDIL**

Nuova Edil S.a.s.  
di Dorigatti Paolo & C.  
Via Grebeni, 15  
38060 - Besenello (Trento)  
Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
info@nuovaedilsrl.it | www.nuovaedilsrl.it



**0464 – 820220**  
**www.nuovaedilsrl.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



**LA RESIDENZA CASTEL BESENO** si trova ai piedi dell'omonimo castello, immersa nel verde, in zona pianeggiante e soleggiata, è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti l'intero complesso è caratterizzato da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Il complesso residenziale si trova in posizione intermedia tra Trento e Rovereto, permettendo di raggiungere la città di Trento in soli 10 minuti e in 5 minuti la cittadina di Rovereto; a breve verrà ripristinata la stazione ferroviaria di Calliano che permetterà anche lo spostamento con il treno oltre al trasporto pubblico extraurbano con il bus. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e alla realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto e grandi terrazzi.



**ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI A  
2 - 3 STANZE DA LETTO IN EDIFICIO CLASSE "A+"  
CON POSSIBILE PERSONALIZZAZIONE DELLE FINITURE INTERNE.**

  
**Edilcasa**  
COSTRUZIONI S.R.L.



**TRENTO – SPINI DI GARDOLO**  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**

**[www.edilcasacostruzioni.it](http://www.edilcasacostruzioni.it)**



Agenzia immobiliare

# TORRE VERDE



€ 185.000 TRENTO ZONA CRISTO RE - vendiamo grazioso miniappartamento completamente ristrutturato ed arredato su misura, esposto a sud, con balcone, accessoriato di cantina e posto auto esterno privato! - OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO! A.P.E. "D"



€ 195.000 TRENTO VIA TARAMELLI - vendiamo appartamento arredato e ristrutturato con ingresso, soggiorno con cucinino, due stanze da letto, bagno, ampio balcone esposto ad ovest, cantina e posto auto di proprietà. - A.P.E. "C" -



€ 198.000 TRENTO NORD VIA M. STENICO - nel "Complesso Leonardo" vendiamo appartamento già arredato, con soggiorno/angolo cottura, una stanza matrimoniale, una stanza singola, bagno, balcone, cantina ed ampio garage. Parcheggio condominiale. A.P.E. "C"



€ 280.000 PREZZO INTERESSANTE! SEGNO fraz. TAIÒ vendiamo CASA SINGOLA su 1000 mq. di terreno circa, con due appartamenti più soffitta mansardabile, locali accessori al piano terra, cantina e garage. IDEALE PER DUE FAMIGLIE - Vendita anche appartamenti separati. A.P.E. in fase di realizzo. - L'OCASIONE PER LA DETRAZIONE FISCALE AL 110 %



TRENTO ZONA SAN MARTINO - vendiamo PORZIONE DI CASA composta da nr. 1 negozio, nr. 2 appartamenti, sottotetto, e cantine. Informazioni in ufficio.



€ 195.000 TRENTO VIA VANNETTI - vendiamo UFFICIO (non arredato) posto al primo piano superficie mq 105 circa - nr. 4 locali, servizio, terrazzo, cantina. Più che buono stato di manutenzione. A.P.E. in corso.



€ 132.000 MATTARELLO (Trento) vendiamo in recente costruzione, grazioso miniappartamento già arredato, composto da atrio, soggiorno/angolo cottura, una stanza matrimoniale, bagno finestrato, balcone. Completo di cantina e garage. Riscaldamento autonomo. A.P.E. in corso.



€ 155.000 RAVINA TRENTO zona tranquilla con vista panoramica, vendiamo in palazzina miniappartamento ristrutturato recentemente, arredato, con balcone panoramico, soggiorno/angolo cottura, bagno finestrato, una stanza, cantina e posto auto coperto assegnato. Termoautonomo. Ampio verde /parco condominiale. A.P.E. in corso di realizzo.

TRENTO, Via A. Manzoni, 47 Tel./Fax 0461.238548 - Cell. 335.7601311 - 340.1444795  
atv@agenziatorreverde.it - www.agenziatorreverde.it



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
gimaimmobiliariesnc@gmail.com

tel. 0461/603474

Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



### MEZZOLOMBARDO:

In zona soleggiata vendiamo **casa singola** libera su 4 lati con andito e piccolo giardino. La casa è disposta su tre livelli più a piano interrato due cantine ed un garage. Prezzo interessante. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo appartamento in palazzina di recente costruzione composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato ed **ampio giardino di proprietà**. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di garage e stube. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla e soleggiata vendiamo **villa**, libera su quattro lati con ampio giardino di proprietà. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla vendiamo **appartamento** duplex di ampia metratura, libero su 3 lati con ampio giardino di proprietà, cantina, posto auto di proprietà e doppio garage. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona centrale appartamento di ampia metratura da ristrutturare, composto da cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze grandi, bagno finestrato e terrazzo. Termoautonomo con cantina. No spese condominiali. **Info e disegni in ufficio.**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona semicentrale vendiamo appartamento piano terra composto da ingresso, ampia zona giorno, 2 stanze doppi servizi e **giardino di proprietà**. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di cantina e garage. Possibilità di scelta finiture interne. **Ottimo prezzo.**



### GRUMO:

In casa di sole unità abitative vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato e 2 balconi. Termoautonomo con garage e posto auto condominiale. **No spese condominiali. Occasione da vedere!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da cucina, abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio e 2 balconi. Ristrutturato a nuovo. Completo di garage. **€ 190.000,00.**

**MEZZOCOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento ultimo piano, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e balcone. Completo i cantina e garage. Info e disegni in ufficio. **€ Prezzo interessante!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo **bifamiliare** nuova libera su tre lati, composta da ingresso, ampia zona giorno, 3 stanze, doppi servizi e balconi. Completa di stube, garage e giardino di proprietà. **Da vedere!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona soleggiata vendiamo appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, 3 stanze, 3 balconi. Completo di cantina ed ampio garage. **Disponibile da subito!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata ampio miniappartamento a piano terra già arredato a nuovo. Completo di garage. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento e pannelli solari. **Prezzo super scontato.**

**NAVE SAN ROCCO:** Siamo incaricati a vendere in zona centrale **porzione di casa** terra/cielo, libera su tre lati, completamente da ristrutturare. **Ottimo prezzo!!**

# SPECIALE GIARDINI, TERRAZZI E STUBE



**NOVITÀ**

**GRUPPO**  
**DALLE** DAL 1969  
**NOGARE**  
ESPERIENZA CHE COSTRUISCE VALORI

Trento, via Muralta  
Disponibili spaziosi  
appartamenti 3 stanze con  
ampi terrazzi o giardino.  
**CON SISMABONUS!**

Trento  
Disponibili  
stanze  
giardino e

[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)



to, località Cernidor  
abili appartamenti 3/4  
e con ampi terrazzi o  
e possibilità di stube.  
**CON SISMABONUS!**

**Mezzolombardo**  
Disponibili appartamenti  
1,2,3 stanze con ampi  
terrazzi e giardini privati  
e comuni.

**Garda, Folgaria, Lavarone, Carano  
e San Martino di Castrozza**  
case vacanza di varie metrature  
con giardini e terrazzi privati.

[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)

**348 2513941**

**INFO e VENDITE**

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE

VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILI  
STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

## PROPOSTE RESIDENZIALI



**TRENTO VIA DE AMICIS:** appartamento buono stato a secondo piano. Ingresso, soggiorno, cucina, **2 STANZE**, bagno fin, balcone. Cantina e Soffitta. Esposizione Est-Sud-Ovest, libero su tre lati. Ape in fase di rilascio

RIF. 2611 € 240.000



**NOVALEDO TERRENO EDIFICABILE:** 900 mq, vista panoramica, cubatura fuori terra realizzabile mc933. Possibilità di dividere in due lotti e realizzare due villette unifamiliare.

RIF. 2613 € 130.000

NOVITA'

**TRENTO LUNGO FERSINA:** appartamento 110 mq ristrutturato di recente: ingresso, cucina, soggiorno, **2 STANZE**, bagno fin, 2 balcone. Garage e cantina di pertinenza. Ape in fase di rilascio  
RIF 2612 € 330.000

**TRENTO VIA ZARA:** appartamento completamente ristrutturato a nuovo, 3° piano con ascensore. Ingresso, Soggiorno, ampio balcone, **3 STANZE** (2 matrimoniali), 2 bagni fin. Cantina e posti auto condominiali. Possibilità acquisto Garage. Ape in fase di rilascio  
RIF 2610 € 430.000

## AFFITTI



**TRENTO VIA MILANO:** appartamento completamente ristrutturato, mai abitato, arredato di blocco cucina. Ingresso, anti bagno e bagno fin, Soggiorno con balcone, **2 STANZE**. 5° piano con ascensore. Cantina. Disponibile da subito.  
RIF 2586 € 800/mese



**TRENTO VIA DEI SOLTERI:** APPARTAMENTO **2 STANZE** IN NUOVA COSTRUZIONE FINEMENTE RIFINITO Appartamento a terzo piano con ascensore: ingresso, zona cucina / soggiorno con terrazzo abitabile, bagno fin., **2 STANZE** (di cui 1 matrimoniale e 1 singola), ampio balcone. Classe En A I.P.E. 39,47 kWh/m2anno

RIF. 2575 € 198.000



**GADINE: VILLA** con fantastico terreno di quasi 14.000 mq, ampia piscina esterna e di un garage interrato di 103 mq. La parte interna dell'immobile è composto al piano terra da: 2 camere da letto matrimoniali, 2 bagni, ampio soggiorno e cucina abitabile. Al primo piano invece troviamo un'ulteriore camera da letto, un bagno con sauna ed un soggiorno con uscita su terrazzo a tasca nel tetto. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2571 € 1.300.000

## OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA



**VILLA BARBAGOVÌ** è una prestigiosa residenza del '700 ed è Inserita nella tutela del patrimonio storico e artisti-co. Sarà oggetto di un Intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legno e raffinate ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape In fase di rilascio.

- Ampio miniappartamento piano terra € 175.000 RIF 2360
- Mansarda 2 stanze € 350.000 RIF 2359
- Appartamento 2 stanze secondo piano € 335.000 RIF 2358



**TRENTO - BOLGHERA:** appartamento **2 STANZE** ristrutturato nel 2005, secondo piano CON ASCENSORE. ingresso, ripostiglio, cucina / soggiorno con poggolo, camera matrimoniale di circa 18 mq, grande camera singola, bagno finestrato. Possibilità acquisto Garage. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2575 € 215.000



**TRENTO CASTELLER:** appartamento di prestigio in antico maso completamente ristrutturato nel 2009, con travi a vista; atrio, disbrigo, soggiorno-angolo cottura con accesso al terrazzino, bagno finestrato a velux, **STANZA MATRIMONIALE** e scala che porta alla seconda stanza a soppalco. Completano la proprietà un garage e una cantina. Posti auto condominiali. Classe En C.I.P.E. 72,47 kWh/m2 anno

RIF. 2399 € 245.000



**VILLAZZANO: MANSARDA DI PRESTIGIO:** ingresso, ripostiglio, soggiorno luminoso con terrazzo, cucina con ampia velux e balcone, zona notte composta da: **2 BAGNI** finestrati e **3 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI**. 2 Posti auto e locale a livello strada utilizzato come deposito con possibilità di ricavare il garage. Ape in fase di rilascio

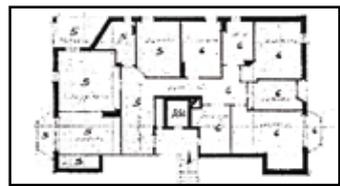
RIF. P2559 € 520.000



**TRENTO VIA PIAVE:** Ufficio con possibilità di cambio destinazione in **APPARTAMENTO**. Unità di 163 mq situata al secondo piano con ascensore ad oggi così composto: ingresso, ripostiglio, antibagno, 2 bagni, sala riunioni, 2 uffici e locale accoglienza. Si può ottenere un appartamento con grande zona giorno, cucina abitabile, **2 BAGNI E 3 STANZE**. I.P.E. 46,44 kWh/m2 anno. Classe D

RIF. 2557 € 360.000

## PROPOSTE COMMERCIALI



**TRENTO VIA MILANO: APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA,** primo piano con ASCENSORE. ZONA GIORNO: Ampio ingresso, cucina abitabile con poggolo, soggiorno con terrazzo, bagno fin. e ripostiglio. ZONA NOTTE: corridoio, bagno fin., **5 STANZE** di cui 4 matrimoniali e una singola adibita a studio. Possibilità di dividere in 2 unità. Ampio GARAGE. A.p.e. in fase di rilascio.

RIF. 2544 € 530.000



**VIA PRANZELORES:** In zona comoda, di forte passaggio e vicina a tutti i servizi proponiamo in **affitto ufficio** a Trento Nord al primo piano composto da: ingresso, antibagno, 2 bagni, atrio, e 4 uffici. Facciamo notare che l'ufficio può essere utilizzato come ufficio singolo oppure da 2 persone distinte con solamente l'ingresso e i bagni in comune. Classe C.I.P.E. 24,73 kWh/m3 anno

RIF. 2568 € 1.150/mese



**INIZIO VIA BRENNERO:** Affittiamo o vendiamo **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916 € 620.000/€ 2.700



**VIA PIAVE:** Affittiamo o vendiamo **UFFICIO** di 163 mq a secondo piano con ascensore; ingresso, ripostiglio, antibagno, 2 bagni, sala riunioni, 2 uffici, locale accoglienza. Classe En. D - I.P.E. 46,44 kWh/m2 anno.

RIF. 2542 € 1.200 € 360.000

PER CONOSCERE TUTTE  
LE PROPOSTE VISITATE  
IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 0461 823004  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
f Ceda Immobiliare